



Екатеринбургский Вестник

9 июня 2026 г. Вторник

№ 45 (805)

Распространяется бесплатно

ГЛАВА ЕКАТЕРИНБУРГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2026

№ 31-г

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», на основании Постановлений Администрации города Екатеринбурга от 05.05.2026 № 921 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», от 13.05.2026 № 960 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в целях обеспечения участия населения муниципального образования «город Екатеринбург» в решении вопросов местного значения, руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект), с 09.06.2026 по 07.07.2026.

2. Администрации города Екатеринбурга в лице Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «город Екатеринбург», правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф), в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах по адресам, указанным в приложении, 09.06.2026;

2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 16.06.2026;

3) организовать экспозицию проекта по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24а (фойе 2-го этажа в здании Администрации города Екатеринбурга) с 16.06.2026 по 26.06.2026 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 09:00 до 18:00, в пятницу – с 09:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту с 16.06.2026 по 26.06.2026;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 07.07.2026;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф), в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 07.07.2026.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга:

1) опубликовать в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) настоящее Постановление, оповещение о начале общественных обсуждений 09.06.2026;

2) опубликовать в издании «Екатеринбургский вестник» проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, 09.06.2026;

3) опубликовать в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) заключение о результатах общественных обсуждений 07.07.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Галамова Р.А.

Глава Екатеринбурга**А.В. Орлов**

Приложение к Постановлению
Главы Екатеринбурга
от 27.05.2026 № 31-г

ПЕРЕЧЕНЬ

мест размещения оповещения о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

Наименование населенного пункта	Адрес размещения
1	2
г. Екатеринбург	пр. Ленина, д. 24а (фойе 2-го этажа в здании Администрации города Екатеринбурга)
Академический район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. Вильгельма де Геннина, д. 53 (фойе 1-го этажа в здании Администрации Академического района города Екатеринбурга)



г. Екатеринбург	пр. Академика Сахарова, д. 70 (клиентский отдел Управляющей компании «Академический»)
г. Екатеринбург	ул. Михеева, д. 2 (офис Общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория»)
г. Екатеринбург	ул. Евгения Савкова, д. 31, стр. 1 (офис продаж Акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»)
п. Мичуринский	ул. Ручейная, д. 55 (магазин)
п. Московский,	ул. Соболева, д. 23 (гостиница «Сибирь»)
Верх-Исетский район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. Московская, д. 27 (фойе 1-го этажа в здании Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга)
п. Медный	ул. Синячихинская, д. 9а (клуб по месту жительства «Домовенок» Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Вариант»)
п. Палкинский Торфяник	ул. Московская, д. 32а (магазин)
п. Чусовское Озеро	ул. Мира, д. 31 (отдел по работе с отдаленными территориями Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга)
Железнодорожный район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. Мельковская, д. 7 (фойе 1-го этажа в здании Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга)
п. Северка	ул. Строителей, д. 41 (отдел по работе с отдаленными территориями Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга)
п. Шувакиш	ул. Привокзальная, д. 25 (отдел по работе с отдаленными территориями Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга)
Кировский район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. Первомайская, д. 75 (фойе 1-го этажа в здании Администрации Кировского района города Екатеринбурга)
Ленинский район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. Чернышевского, д. 2 (фойе 2-го этажа в здании Администрации Ленинского района города Екатеринбурга)
п. Совхозный	ул. Предельная, 17а (отдел по работе с отдаленными территориями Администрации Ленинского района города Екатеринбурга)
Октябрьский район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. Тверитина, д. 41/2 (фойе 1-го этажа в здании Администрации Октябрьского района города Екатеринбурга)
п. Исток	ул. Главная, д. 13 (клуб по месту жительства «Факел» Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Калейдоскоп»)
Орджоникидзевский район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. Бабушкина, д. 16 (фойе перед большим залом на 3-м этаже в здании Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга)
п. Березит	ул. Березитовая, 1б (железнодорожная станция)
п. Садовый	ул. Земская, д. 6 (отдел по работе с отдаленными территориями Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга)
Чкаловский район муниципального образования «город Екатеринбург»	
г. Екатеринбург	ул. 8 Марта, д. 177 (фойе 1-го этажа в здании Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга)
с. Верхнемакарово	ул. Колхозная, д. 29 (магазин)
с. Горный Щит	ул. Ленина, д. 12 (отдел по работе с отдаленными территориями Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга)
п. Зеленый Бор	ул. Рыбодовов (остановка общественного транспорта «п. Зеленый Бор»)
п. Полеводство	ул. Трактористов, д. 2 (магазин)
п. Сысерть	ул. Кузнецова, д. 1б (магазин «Монетка»)
п. Шабровский	ул. Ленина, д. 24 (отдел по работе с отдаленными территориями Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга)
п. Широкая Речка	ул. Центральная, д. 10 (магазин)

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация города Екатеринбурга извещает о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597; информация об изменениях, являющихся предметом общественных обсуждений по проекту.

Общественные обсуждения проводятся с 09.06.2026 по 07.07.2026.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 16.06.2026 и будет проводиться по 26.06.2026 включительно по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24а (фойе 2-го этажа в здании Администрации города Екатеринбурга).

Экспозицию возможно будет посетить в понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 16.06.2026 по 26.06.2026 включительно:

- посредством сайта (обсуждения.екатеринбург.рф);
- посредством государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>);
- в письменной форме или форме электронного документа в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24а, каб. 245, за исключением выходных дней;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по указанному адресу, каб. 249, за исключением выходных дней.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 16.06.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21.12.2023 № 143-ОЗ «Об особенностях утверждения в отдельных муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки», Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 05.05.2026 № 921, от 13.05.2026 № 960 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», с учетом протокола общественных обсуждений от 00.00.2026 № 00/42/21.3-06 и заключения о результатах общественных обсуждений от 00.00.2026 № 000/16/21.3-11, руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 00.00.2026 № 0000) следующие изменения:

1) карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург», фрагменты карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» № 6, 13, 18, 20, 22, 24, 31, 32, 34, 36, 37, 42, 46, 47, 54, 64 в разделе 2 приложения изложить в новой редакции (приложение);

2) пункт 12 статьи 42 приложения изложить в следующей редакции:

«12. В границах подзон № 12.1 – 12.5 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, за исключением общей площади жилых помещений.

В границах подзоны № 12.1 общая площадь жилых помещений – не более 60 000 кв. м.

В границах подзоны № 12.2 общая площадь жилых помещений – не более 39 000 кв. м.

В границах подзоны № 12.3 общая площадь жилых помещений – не более 39 000 кв. м.

В границах подзоны № 12.4 общая площадь жилых помещений – не более 20 600 кв. м.

В границах подзоны № 12.5 общая площадь жилых помещений – не более 18 400 кв. м.».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.rf) в установленный законодательством срок.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

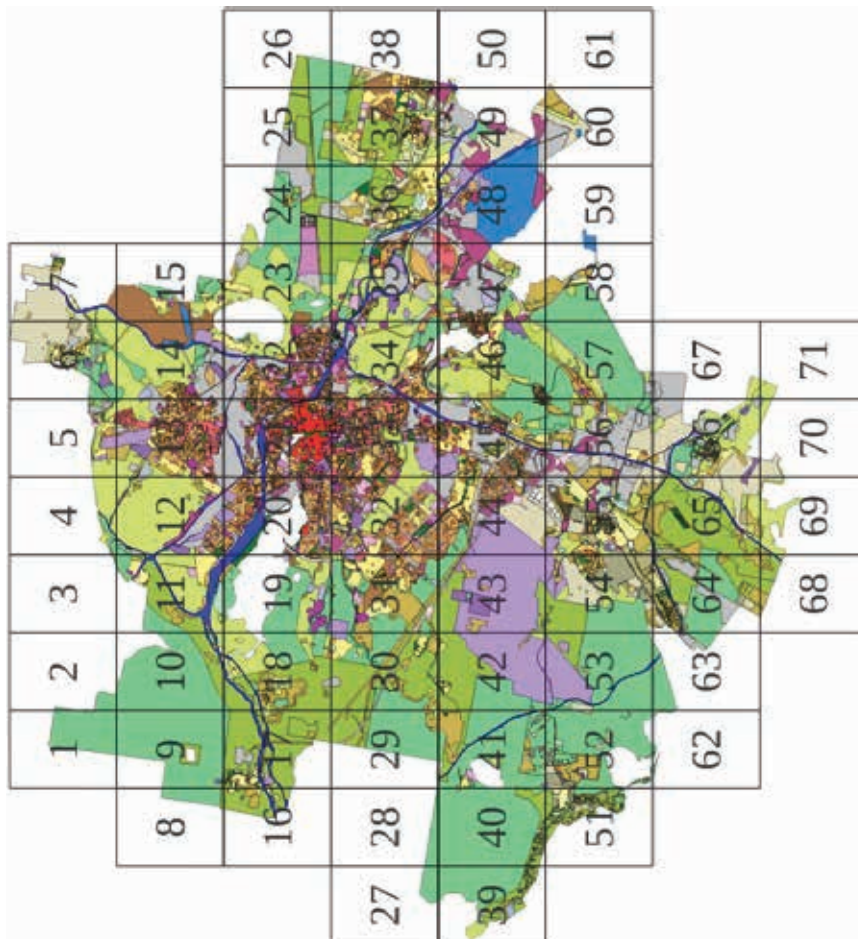
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Галямова Р.А.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от _____ № _____

РАЗДЕЛ 2
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



Фрагмент № 6 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Екатеринбург»



Условные обозначения

Подзона	Зона иных объектов специального назначения (СО-3)
Общественно-деловая зона городского центра (Ц-1)	Зона производственно-коммунальных объектов (ПК-1)
Общественно-деловая зона местного значения (Ц-2)	Зона отдыха населения (Р-1)
Зона транспортной инфраструктуры (Ц-3)	Зона специальных зеленых насаждений (Р-2)
Зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения (Ц-4)	Зона природных и озелененных территорий (Р-3)
Зона объектов здравоохранения (Ц-5)	Зона центра обслуживания рекреационных территорий (Р-4)
Зона объектов среднего и высшего профессионального образования и научных комплексов (Ц-6)	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
Зона объектов культурно-зрелищного назначения (Ц-7)	Зона размещения объектов, предназначенных для ведения сельского хозяйства (СХ-2)
Зона крупных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (Ц-8)	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-3)
Зона объектов религиозного назначения (Ц-9)	Зона личного подсобного хозяйства (СХ-4)
Зона объектов общего образования (Ц-10)	Зона фактического использования (Ф)
Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1)	Зона комплексного развития территории (КРТ)
Зона индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2)	Граница территории, подлежащей комплексному развитию
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	Территория общего пользования (ТОП-1)
Зона среднеточной жилой застройки (Ж-4)	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть) (ТОП-2)
Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-5)	Территория железной дороги федерального подчинения (ТЖД)
Зона коммунальной инфраструктуры (СО-1)	Граница городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург»
Зона режимных объектов ограниченного доступа (СО-2)	

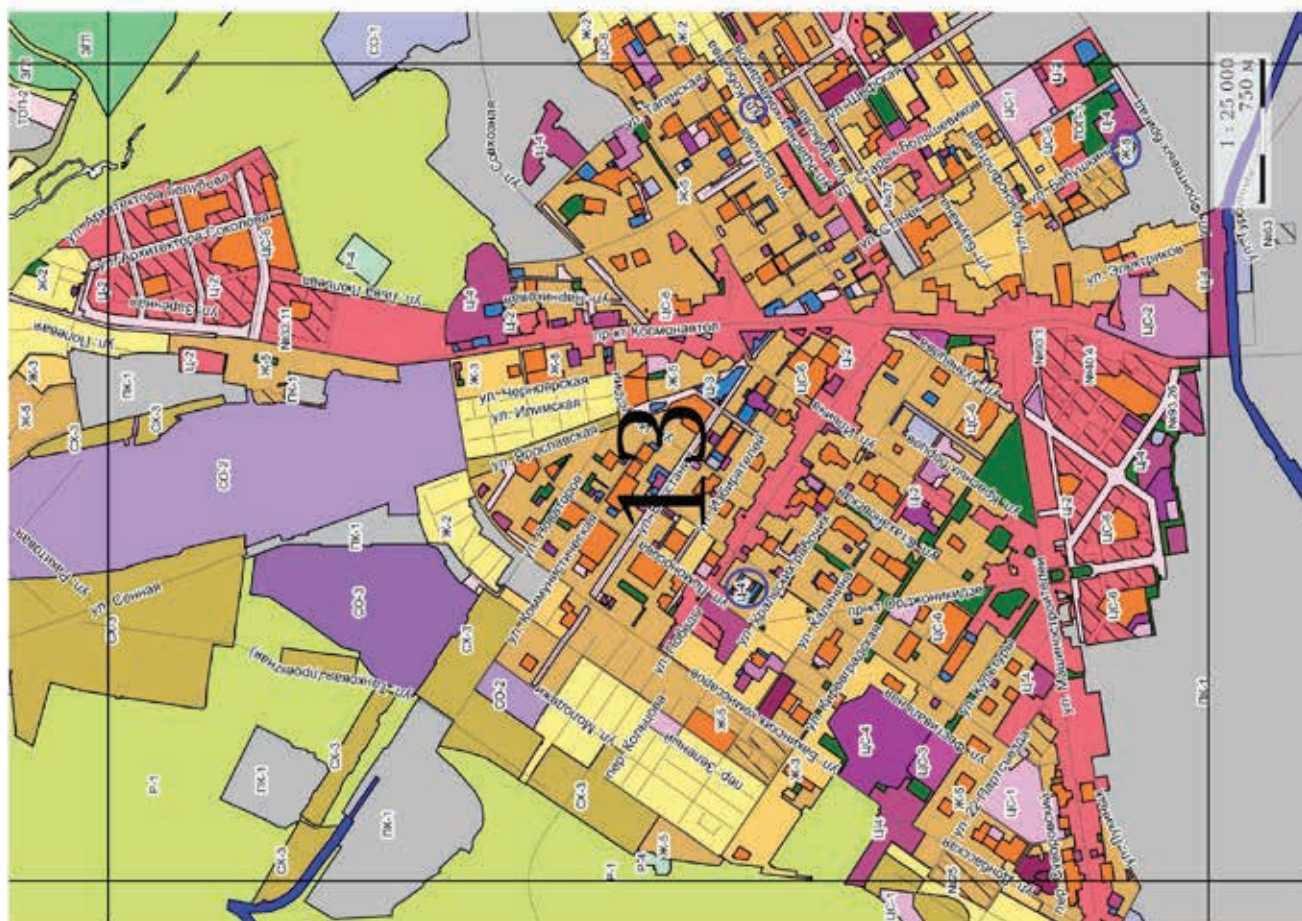
Территории, в отношении которых осуществляется внесение изменений



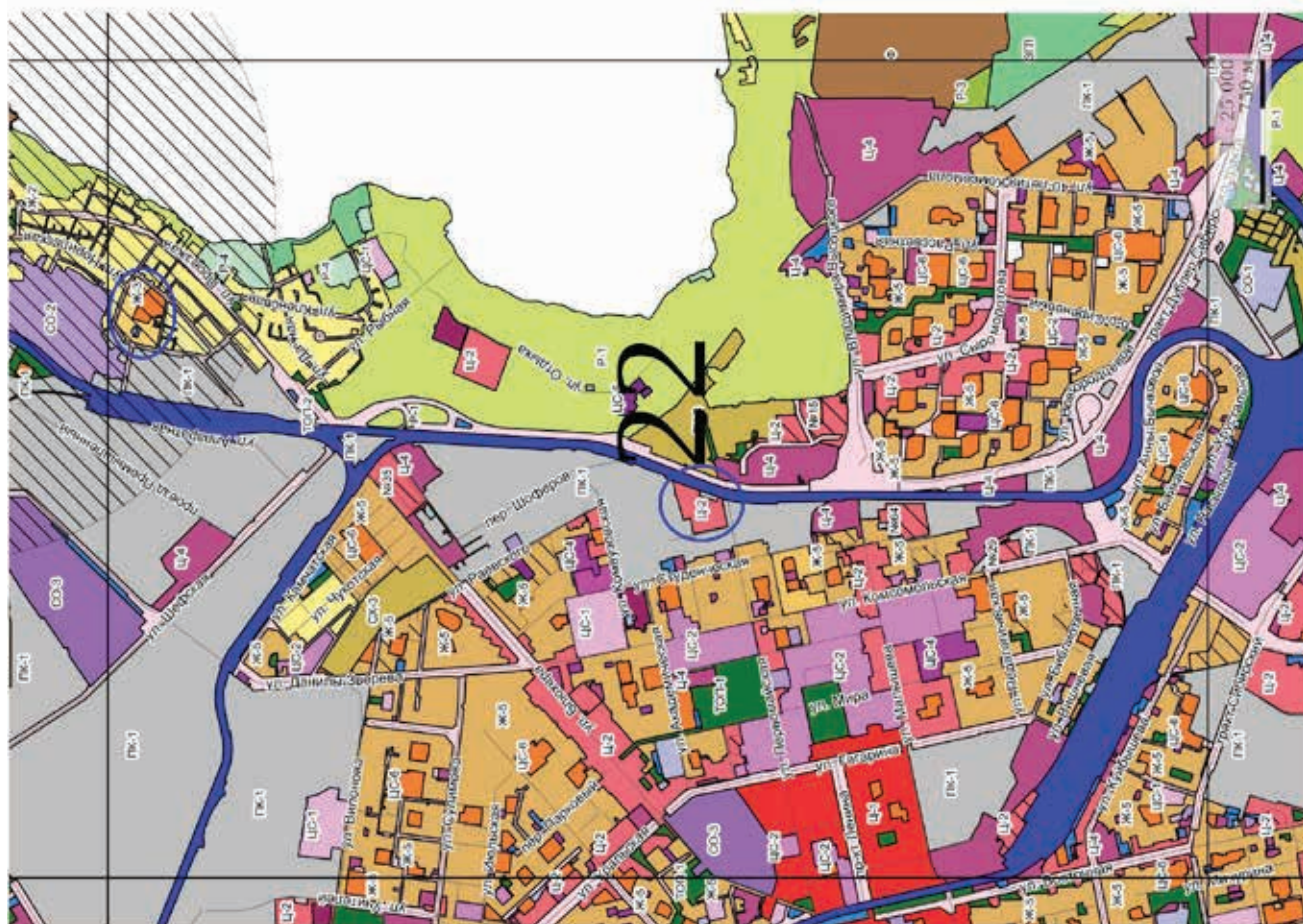
Фрагмент № 18 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Екатеринбург»



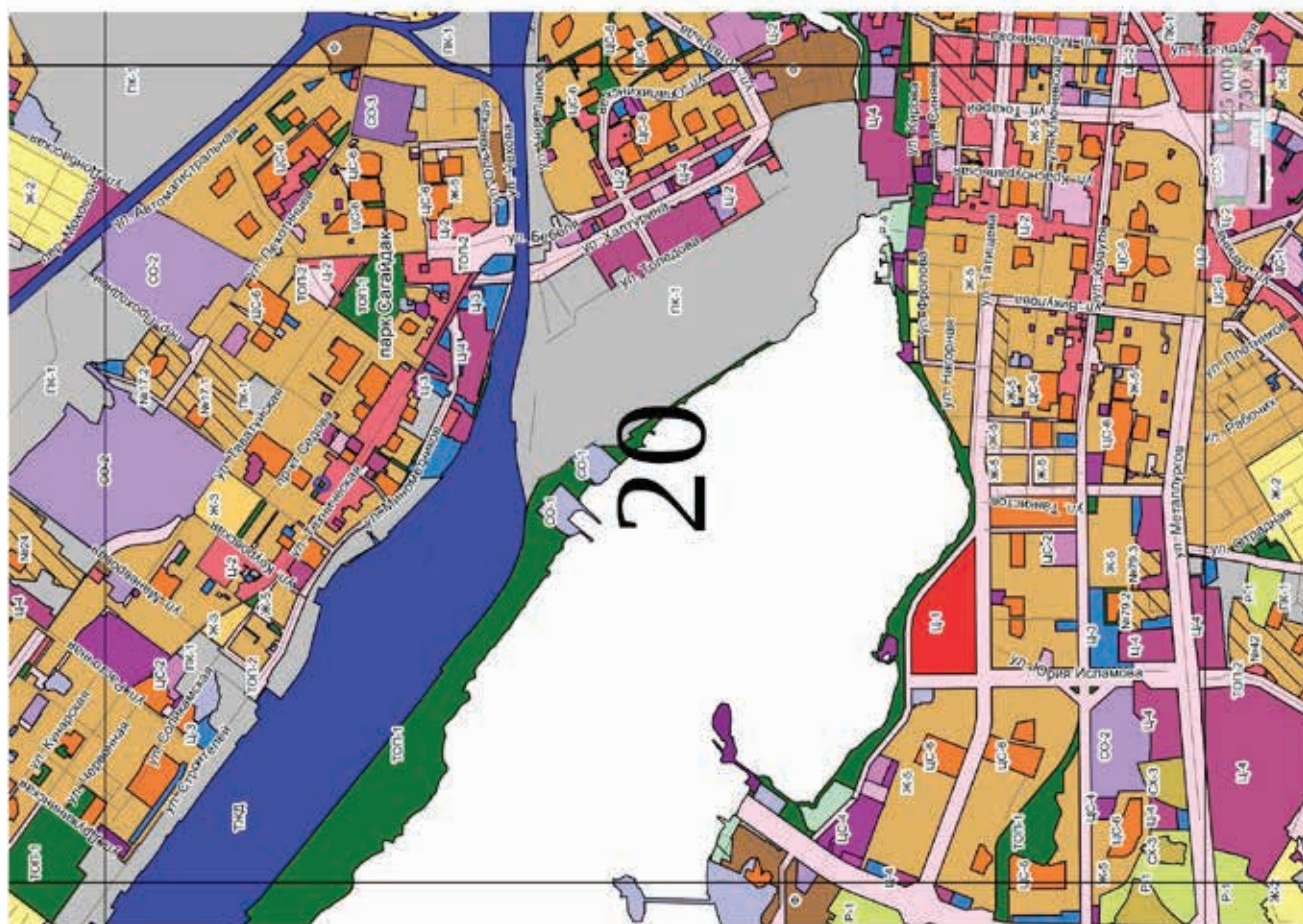
Фрагмент № 13 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Екатеринбург»



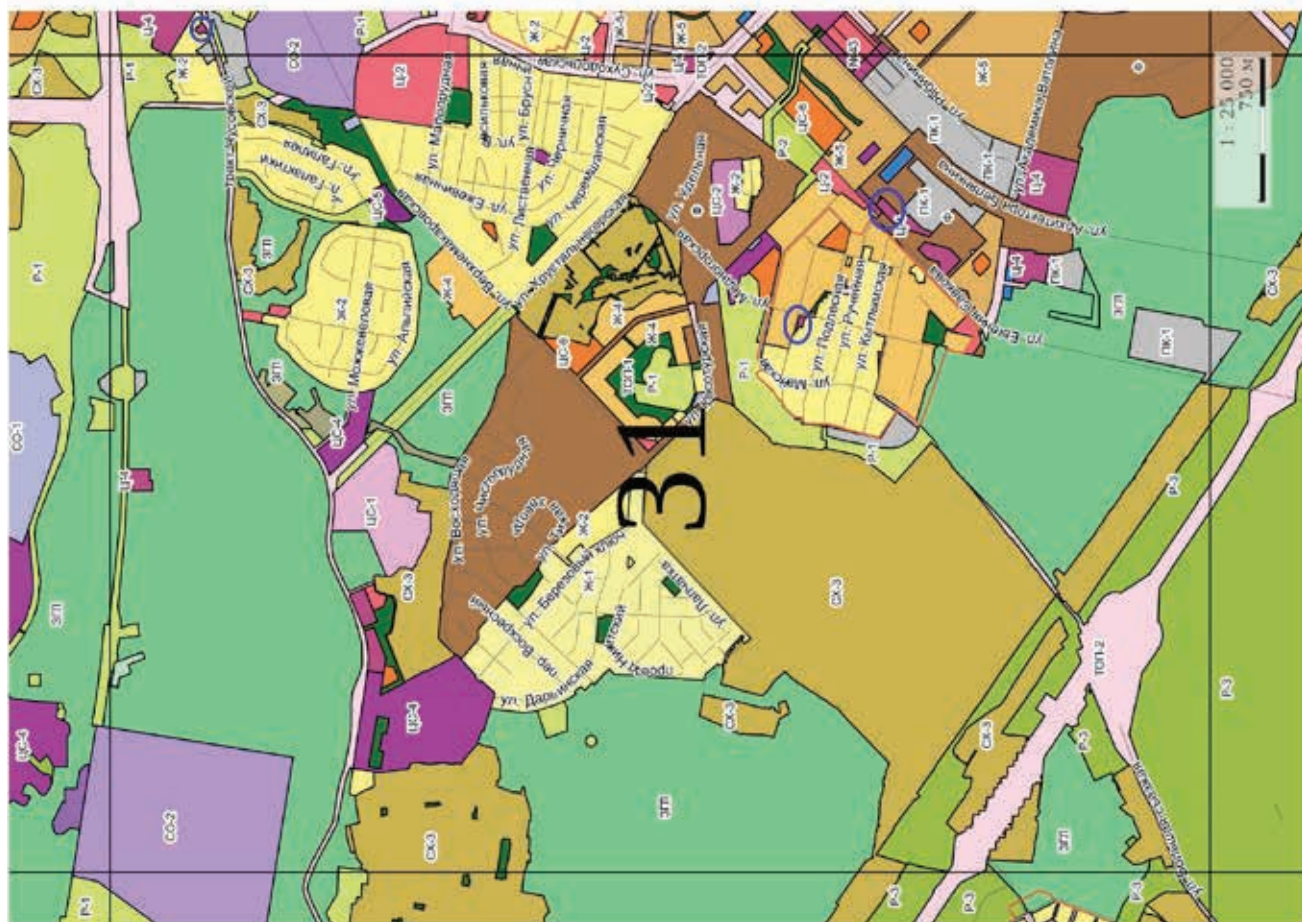
Фрагмент № 22 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Екатеринбург»



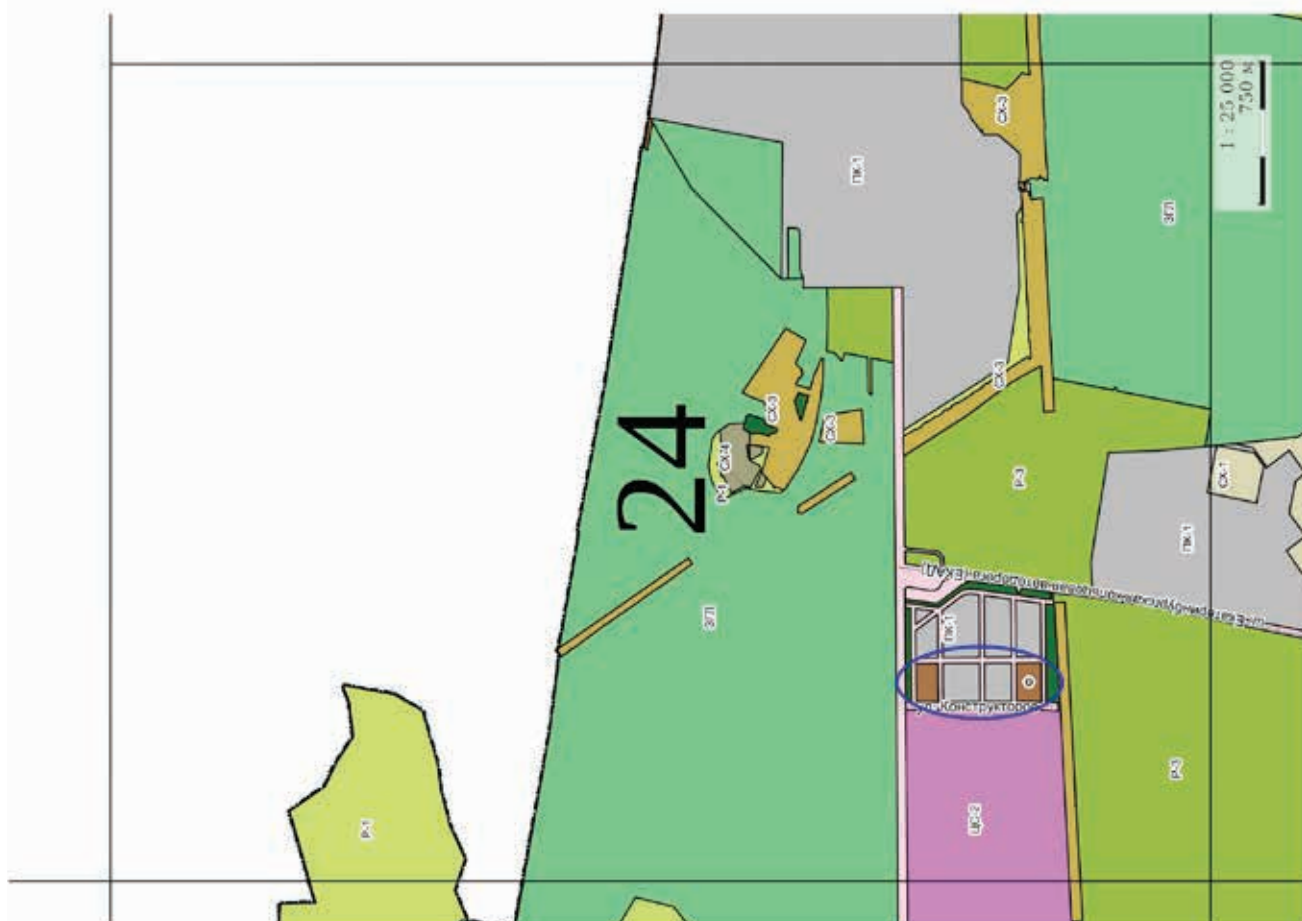
Фрагмент № 20 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Екатеринбург»



Фрагмент № 31 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Екатеринбург»



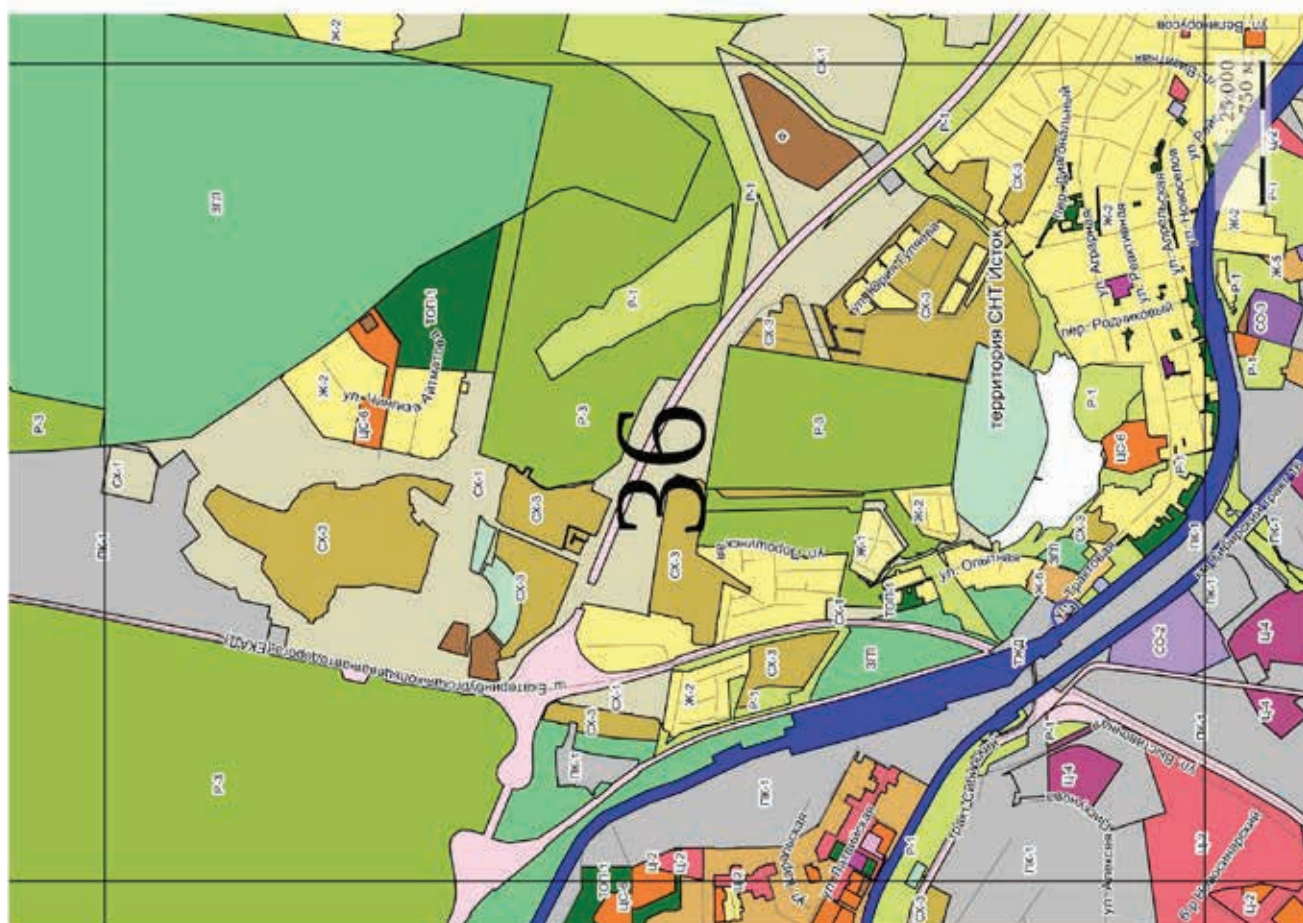
Фрагмент № 24 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Екатеринбург»



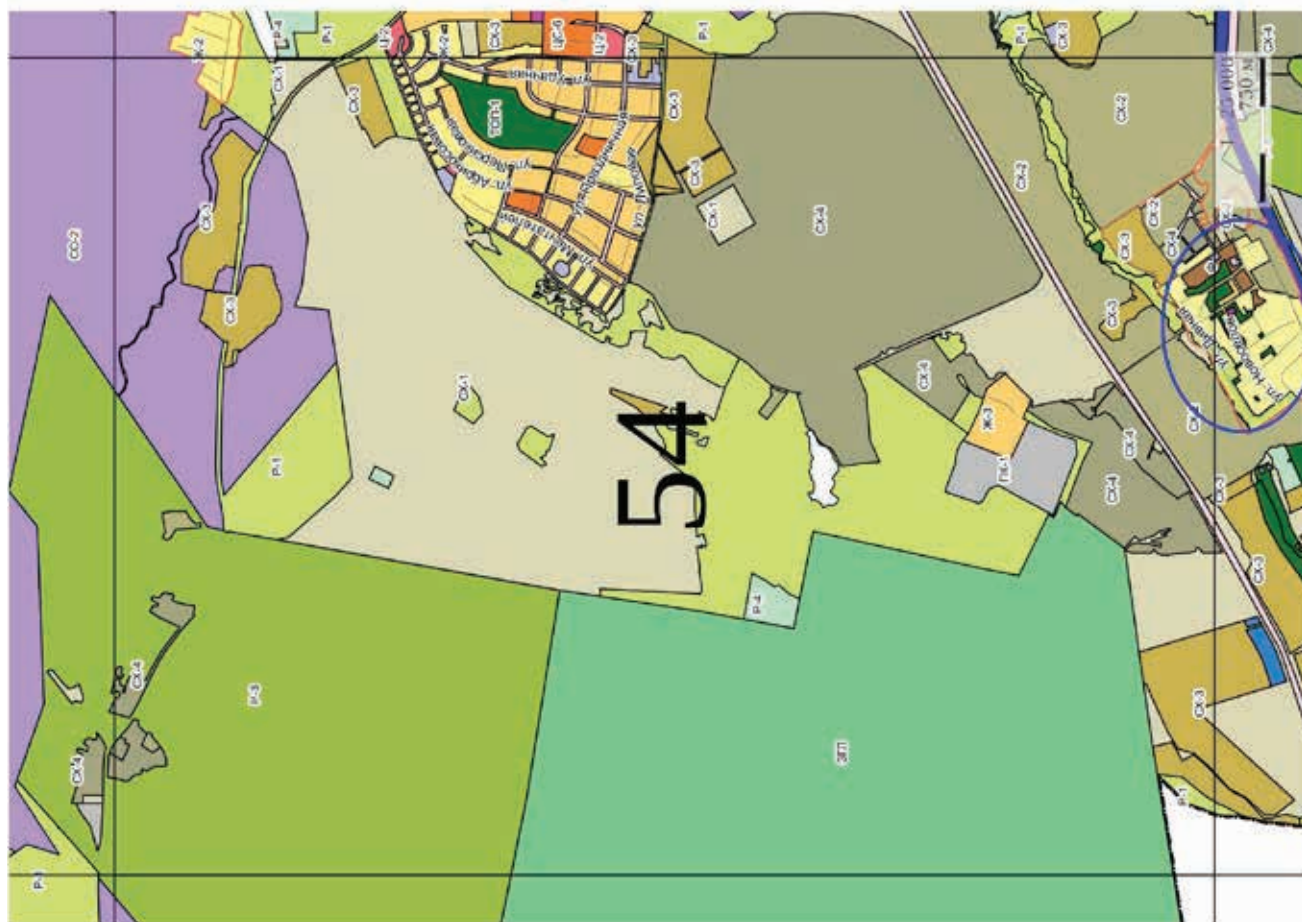
Фрагмент № 37 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Екатеринбург»



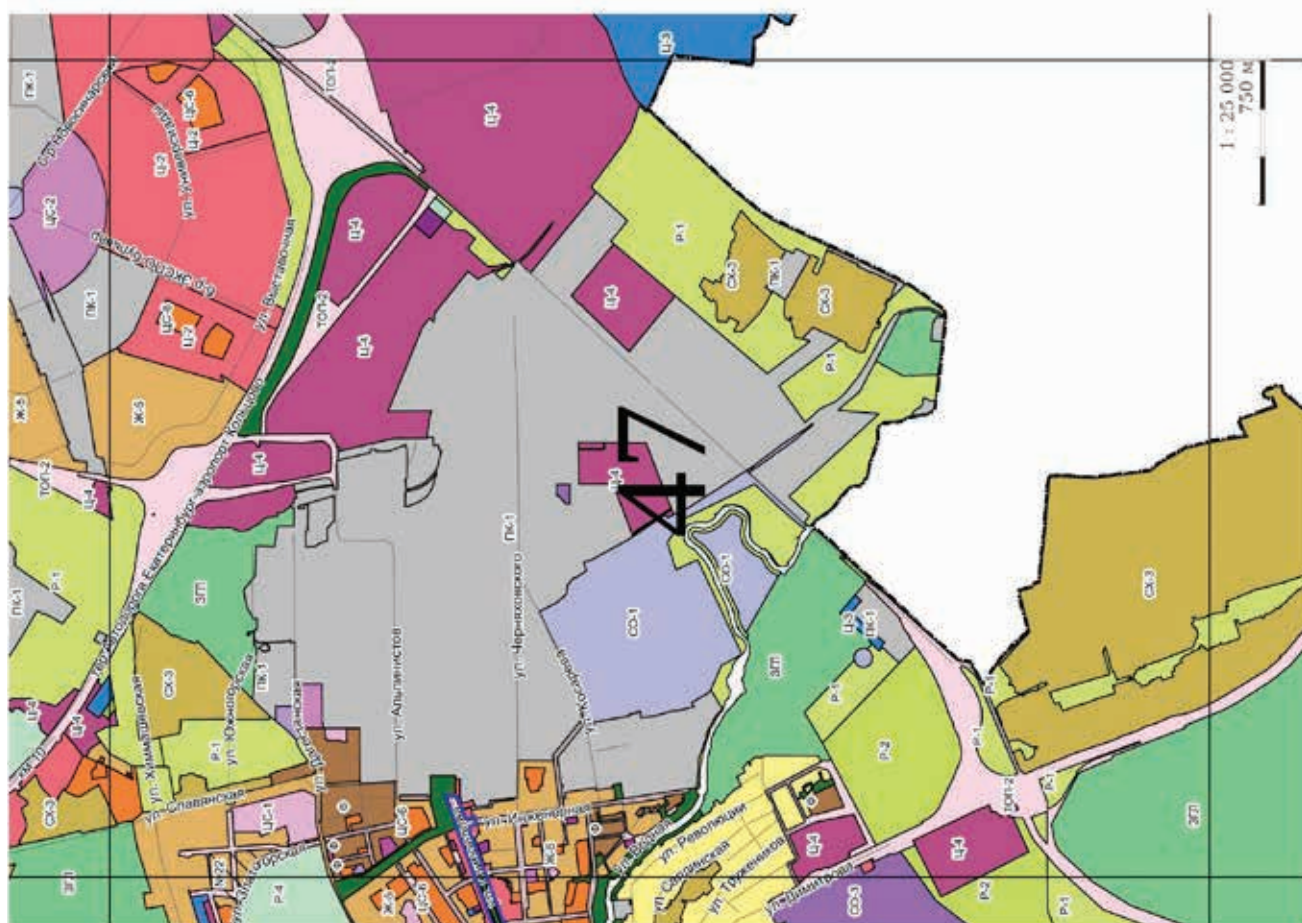
Фрагмент № 36 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Екатеринбург»



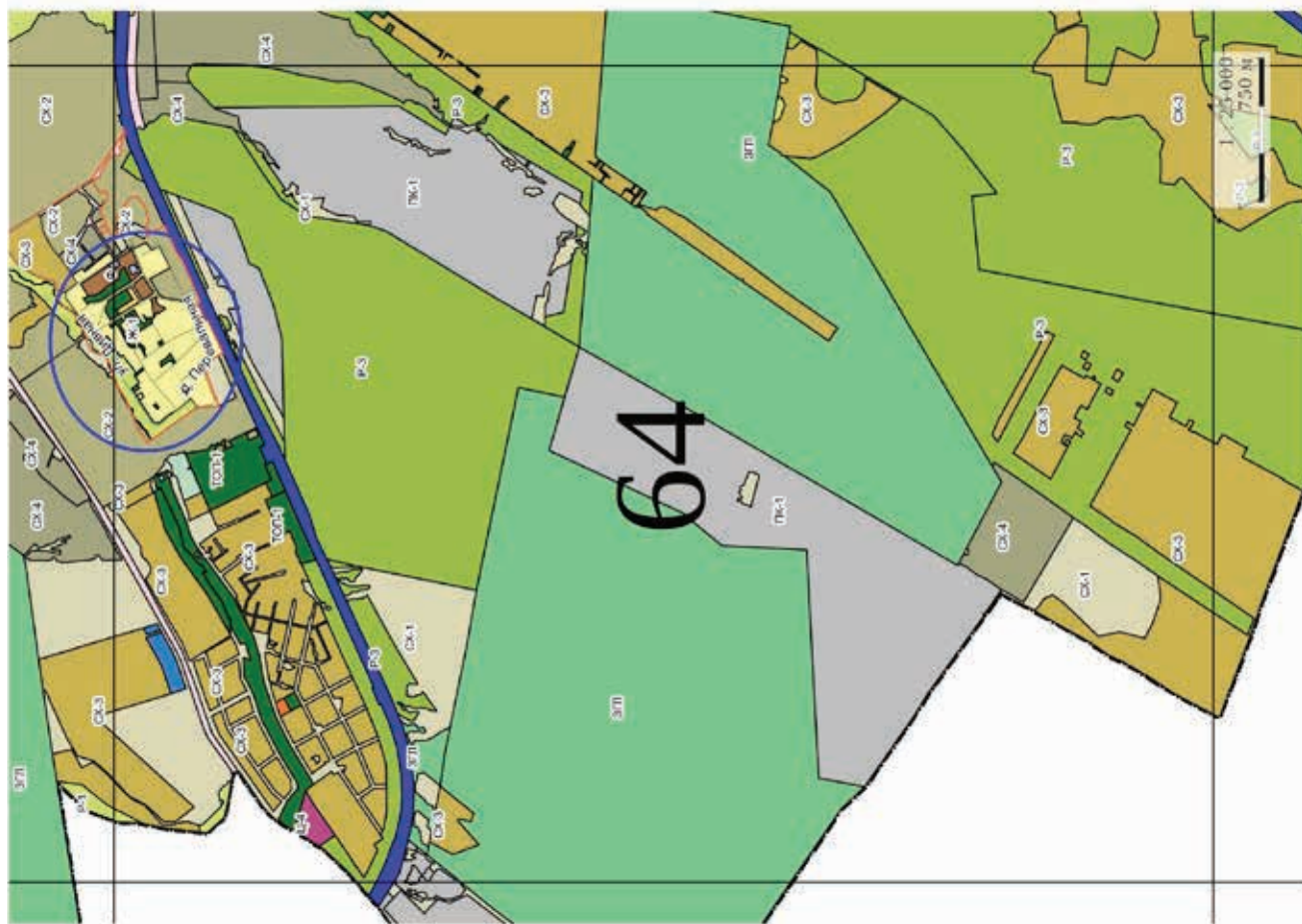
Фрагмент № 54 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Екатеринбург»



Фрагмент № 47 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Екатеринбург»



Фрагмент № 64 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Информация об изменениях, являющихся предметом общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597

Изменения правовой и регламентной частей Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»			
Пункт 12 статьи 42 изложить в следующей редакции: «12. В границах подзон № 12.1 – 12.5 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, за исключением общей площади жилых помещений. В границах подзоны № 12.1 общая площадь жилых помещений – не более 60 000 кв. м. В границах подзоны № 12.2 общая площадь жилых помещений – не более 39 000 кв. м. В границах подзоны № 12.3 общая площадь жилых помещений – не более 39 000 кв. м. В границах подзоны № 12.4 общая площадь жилых помещений – не более 20 600 кв. м. В границах подзоны № 12.5 общая площадь жилых помещений – не более 18 400 кв. м.»			
Изменения карты градостроительного зонирования территории городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»			
№ п/п	Номер фрагмента по карте	Место расположения земельного участка или территории	Содержание изменений
1	6	поселок Садовый, в районе улицы Верстовой, Орджоникидзевский район	Изменение границ территориальных зон Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа), Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), ЦС-5 (зона объектов религиозного назначения), ЦС-6 (зона объектов общего образования), ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов), границ территории общего пользования ТОП-2 (улично-дорожная сеть) и установление территориальных зон: ЦС-3 (зона объектов культурно-зрелищного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102015:15; Ц-4 (зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0102023:16, 66:41:0102023:2, 66:41:0102023:1, 66:41:0102022:26; Ф (зона фактического использования) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0102022:17, 66:41:0102045:7, 66:41:0102045:5, 66:41:0102901:7; ЦС-5 (зона объектов религиозного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102015:100; границ территории общего пользования ТОП-1 (парки, набережные, скверы, бульвары) и ТОП-2 (улично-дорожная сеть) в отношении части земель кадастрового квартала 66:41:0102901; а также установление единой территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102045:8
2	13	ул. Бабушкина, д. 1, Орджоникидзевский район	Изменение границ территориальной зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов) и установление территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108111:83
3	13	в районе пересечения улиц Кобозева – Донской, Орджоникидзевский район	Изменение границ территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) и установление территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении части земель и земельных участков кадастрового квартала 66:41:0108057, а также части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:221192
4	13	ул. Ломоносова, д. 20, Орджоникидзевский район	Изменение границ территориальной зоны ЦС-6 (зона объектов общего образования) и установление территориальной зоны Ц-4 (зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106092:20



5	18	в районе улицы Проселочной поселок Палкинский Торфяник, Верх-Исетский район	Изменение границ территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа), Р-1 (зона отдыха населения) и установление границ территории общего пользования ТОП-2 (улично-дорожная сеть), территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа) в отношении части неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:41:0308901, 66:41:0308023 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
6	20	ул. Техническая, д. 40, Железнодорожный район	Изменение границ территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и установление границ территории общего пользования ТОП-1 (парки, набережные, скверы, бульвары) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204043:16
7	22	в границах улицы Первомайской – переулка Автоматики, Кировский район	Изменение границ территориальной зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов) и установление территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0703008:375, 66:41:0703008:298, 66:41:0703008:754, 66:41:0703008:753, 66:41:0703008:413, 66:41:0703008:414, 66:41:0703008:416, 66:41:0703008:299, 66:41:0703008:415, 66:41:0703008:752, 66:41:0703008:374
8	22	в границах улицы Краснодарской – Искровцев – переулка Телефонного – улицы Севастопольской, Кировский район	Изменение границ территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) и установление территориальных зон Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), ЦС-6 (зона объектов общего образования), Ц-3 (зона транспортной инфраструктуры), Ц-4 (зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения), СО-1 (зона коммунальной инфраструктуры), Ф (зона фактического использования) в отношении части земель и земельных участков кадастрового квартала 66:41:0711059 в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории
9	24	в районе улицы Владимира Высоцкого – Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, Кировский район	Изменение границ территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и установление территориальной зоны Ф (зона фактического использования) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0712042:10, 66:41:0712031:12
10	31	в границах улиц Суходольской – Евгения Савкова, Академический район	Изменение границ территориальной зоны Ф (зона фактического использования) и установление территориальной зоны Ц-4 (зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0313010:149, 66:41:0313010:280, 66:41:0313010:299
11	31	в границах улиц Ширококоренской – Медногорской, Академический район	Изменение границ территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) и установление территориальной зоны Ц-4 (зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306109:4655
12	32	в районе Московского тракта, 9 км, Верх-Исетский район	Изменение границ территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), территории общего пользования ТОП-2 (улично-дорожная сеть) и установление территориальной зоны Ц-4 (зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0306018:150, 66:41:0306018:30
13	34	в районе ул. Роцинской, д. 54, Чкаловский район	Изменение границ территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) и установление территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в отношении части неразграниченных земель кадастрового квартала 66:41:0502054, прилегающих к границам земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502054:9
14	36	в районе улицы Тракторной, Октябрьский район	Изменение границ территориальной зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов) и установление территориальной зоны Ц-4 (зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612025:208
15	37	в границах территории жилого района «Истокский», Октябрьский район	Изменение границ территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и установление границ территории общего пользования ТОП-1 (парки, набережные, скверы, бульвары) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614066:1628, 66:41:0614066:1585, 66:41:0614066:1642
16	37	ул. Специалистов, д. 17, Октябрьский район	Изменение границ территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), территории общего пользования ТОП-2 (улично-дорожная сеть) и установление единой территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории
17	42	в районе СНТ «Ветеран-3», Чкаловский район	Изменение границ территориальной зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества) и установление территориальной зоны СО-2 (зона режимных объектов ограниченного доступа) в отношении части земель кадастрового квартала 66:41:0511012 в целях разграничения права и отнесения территории к федеральной собственности
18	46, 47	в границах улиц Пархоменко – Грибоедова, Чкаловский район	Изменение границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и установление границ территории общего пользования ТОП-2 (улично-дорожная сеть) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0000000:179711 и 66:41:0000000:180728, части земель и земельных участков кадастрового квартала 66:41:0509901, а также установление территориальной зоны ЦС-3 (зона объектов культурно-зрелищного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0509046:2
19	46	в районе улицы Щербакова, Чкаловский район	Корректировка границ и градостроительного регламента подзоны № 12 и установление границ и градостроительных регламентов подзон № 12.1 – 12.5
20	54, 64	в районе поселка Широкая Речка, Чкаловский район	Изменение границ территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа), Р-1 (зона отдыха населения) и установление территориальных зон Ф (зона фактического использования), Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), СО-1 (зона коммунальной инфраструктуры), ЦС-4 (зона крупных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений), границ территории общего пользования ТОП-1 (парки, набережные, скверы, бульвары) в отношении части земель и земельных участков кадастровых кварталов 66:41:0517001; 66:41:0517003, 66:41:0517004, 66:41:0517005, 66:41:0517006, 66:41:0517007, 66:41:0517008, 66:41:0517009, 66:41:0517010; 66:41:0517901 в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026

№ 485/46/0121

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта – улицы Малышева, от улицы Белинского до улицы Мамина-Сибиряка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2022 № 3181 «О наделении заместителей Главы Екатеринбурга полномочиями по решению отдельных вопросов местного значения» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 19.02.2026 № 276), на основании обращения Муниципального бюджетного учреждения «Мастерская генерального плана» от 03.06.2026 № 21.2-0/1261 (вх. № 1612/001/0121, 03.06.2026):

1. Разрешить Муниципальному бюджетному учреждению «Мастерская генерального плана» осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта – улицы Малышева, от улицы Белинского до улицы Мамина-Сибиряка (далее – проекты).

2. Предложить Муниципальному бюджетному учреждению «Мастерская генерального плана»:



1) получить в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга задание на разработку проектов;

2) представить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовленные в соответствии с заданием проекты.

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга:

1) осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов;

2) направить настоящее Распоряжение в Департамент информационной политики Администрации города Екатеринбурга для его публикации в издании «Екатеринбургский вестник» и размещения на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Сообщение о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0519018:182, имеющего местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Колхозная и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, и помещений в них

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателей земельного участка с кадастровым номером 66:41:0519018:182 имеющего местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Колхозная, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0519018:182 имеющего местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Колхозная, находящегося в границах территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа) (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.ekaterinburg.rf).

Сообщение о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 66:41:0101004:153, 66:41:0101004:154, 66:41:0101004:155, 66:41:0101004:156, 66:41:0101004:157, 66:41:0101004:158, 66:41:0101004:159, 66:41:0101004:160, 66:41:0101004:161, 66:41:0101004:162, 66:41:0101004:164, 66:41:0101004:165, 66:41:0101004:166, 66:41:0101004:167, 66:41:0101004:168, 66:41:0101004:169, 66:41:0101004:170, 66:41:0101004:171, 66:41:0101004:172, 66:41:0101004:173, 66:41:0101004:174, 66:41:0101004:175, 66:41:0101004:176, 66:41:0101004:177, 66:41:0101004:178, 66:41:0101004:179, 66:41:0101004:180, имеющих местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, и помещений в них

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0101004:153, 66:41:0101004:154, 66:41:0101004:155, 66:41:0101004:156, 66:41:0101004:157, 66:41:0101004:158, 66:41:0101004:159, 66:41:0101004:160, 66:41:0101004:161, 66:41:0101004:162, 66:41:0101004:164, 66:41:0101004:165, 66:41:0101004:166, 66:41:0101004:167, 66:41:0101004:168, 66:41:0101004:169, 66:41:0101004:170, 66:41:0101004:171, 66:41:0101004:172, 66:41:0101004:173, 66:41:0101004:174, 66:41:0101004:175, 66:41:0101004:176, 66:41:0101004:177, 66:41:0101004:178, 66:41:0101004:179, 66:41:0101004:180, имеющих местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении указанных земельных участков, находящихся в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.ekaterinburg.rf).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2026

№ 1188

О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.05.2025 № 1136 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.05.2025 № 1136 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение «Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в новой редакции (приложение).

2. Отменить Постановление Администрации города Екатеринбурга от 18.02.2026 № 268 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.05.2025 № 1136 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.08.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Гейко В.А.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов



Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 05.06.2026 № 1188

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Наименование работы (услуги)		1	2	Ставка платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				3
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			–	–
1.1 проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений			2 раза в год	0,004
1.2 проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			2 раза в год	0,004
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами			То же	0,004
1.3 при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			–	0,009
1.4 проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений – восстановление их работоспособности			2 раза в год	0,035
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			–	–
2.1 проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			1 раз в месяц	0,026
2.2 проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			1 раз в неделю	0,090
2.3 контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполь, запорных устройств на них; устранение выявленных неисправностей			То же	0,443
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов			–	–
3.1 выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции междуцокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			1 раз в месяц	0,065
3.2 выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			2 раза в год	0,004
3.3 выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней			То же	0,004
3.4 выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, пелюска, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			"	0,035
3.5 в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			–	0,235
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			–	–
4.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний			2 раза в год	0,010
4.2 выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит			То же	0,005
4.3 выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры и покрытиями из сборного железобетонного настила			"	0,005
4.4 выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			2 раза в год	0,064
4.5 проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)			То же	0,009
4.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			–	0,196
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			–	–
5.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали			2 раза в год	0,001
5.2 контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			То же	0,001
5.3 выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выпучивания стальных связей и анкеров, поврежденный кладки под опорами балок и перемычек, раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами			"	0,001
5.4 контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			"	0,002
5.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			–	0,018



1	2	3
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	–	–
6.1 контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,001
6.2 выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	То же	0,001
6.3 выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	–	0,001
6.4 выявление утачивания и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	–	0,062
6.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,133
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	–	–
7.1 проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,083
7.2 проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,011
7.3 выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	То же	0,024
7.4 проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	–	0,003
7.5 проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	–	0,008
7.6 контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,010
7.7 осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	То же	0,021
7.8 проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,111
7.9 проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,092
7.10 проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в квартал	0,058
7.11 проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	1 раз в полгода	0,018
7.12 проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	То же	0,018
7.13 проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в квартал	0,102
7.14 при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,845
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	–	–
8.1 выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,012
8.2 выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	То же	0,003
8.3 выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	–	0,003
8.4 выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	–	0,013
8.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,057
8.6 проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год	0,033
8.7 проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	То же	0,160
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	–	–
9.1 выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков	1 раз в месяц	0,041
9.2 контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в полгода	0,004
9.3 выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	То же	0,002
9.4 контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	–	0,004
9.5 контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дводвучки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в месяц	0,198
9.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,318
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 раз в полгода	0,021
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1 раз в месяц	0,576
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	То же	0,538
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	–	0,633
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	–	–



1	2	3
14.1 проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	0,075
14.2 при выявлении засоров – незамедлительное их устранение	–	0,619
14.3 чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю	0,334
14.4 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,295
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	–	–
15.1 техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в полгода	0,026
15.2 контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	Ежедневно	0,469
15.3 проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в месяц в период с сентября по май	0,012
15.4 устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в квартал	0,004
15.5 проверка исправности, технического обслуживания и ремонт оборудования системы холодоснабжения	1 раз в полгода	0,045
15.6 контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц	0,043
15.7 сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха	1 раз в полгода	0,002
15.8 контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал	0,022
15.9 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	–	0,092
15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	3 раза в год	0,523
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	1 раз в год	3,100
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	–	–
17.1 проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в неделю	0,243
17.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Ежедневно	0,676
17.3 гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	0,149
17.4 работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	То же	0,027
17.5 проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в неделю	1,287
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах	–	–
18.1 проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю	1,402
18.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Ежедневно	0,774
18.3 контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,038
18.4 восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,044
18.5 контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Ежедневно	1,266
18.6 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	То же	1,544
18.7 переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0,006
18.8 промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год	0,122
18.9 очистка и промывка водонапорных баков	То же	0,015
18.10 проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз в 4 дня	3,866
18.11 промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,013
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	–	–
системы отопления	1 раз в год	0,036
системы горячего водоснабжения	То же	0,036
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	–	–
20.1 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,372
20.2 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,018
20.3 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электро-сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц	4,187
20.4 контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц	0,192
20.5 обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу много-квартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	–	–
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*	–	1,317**



1			2	3
21(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме мощностью до 1000 кВт включительно			-	-
мощностью от 1001 до 2000 кВт включительно			-	7,068
мощностью свыше 2001 кВт			-	3,465
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			-	2,709
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			-	9,965
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***			-	6,696
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года***			-	1,462
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года***			-	1,730
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов камер, контейнерных площадок			-	13,266
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок			-	1,991
26(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			-	
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			-	0,831
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения			-	3,478
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступа для инвалидов помещений многоквартирного дома			-	0,003
* Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы за установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газопотребляющего оборудования к газораспределительным сетям) и замену такого оборудования рассчитываются в соответствии с частью 9 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.				
** Ставка платы действует до вступления в силу постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области, утверждающей цены (стоимость) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также цены (стоимость) работ по установке и замене такого оборудования.				
*** Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» далее – Постановление № 290) и Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».				
Примечания				
1. В ставках платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме указаны в том числе расходы: на услуги и работы по управлению многоквартирным домом;				
на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (8,8609 %).				
2. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребление электрической энергии, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества не учтена в ставках платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.				
3. В отношении каждого многоквартирного дома перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением № 290, с учетом: минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением № 290, с учетом: конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступа для инвалидов помещений многоквартирного дома; наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, их технического состояния;				
4. Наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома.				
5. Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме рассчитаны на периодичность, предусмотренную в настоящем приложении. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться иная периодичность оказания услуг и выполнения работ, отличная от периодичности, предусмотренной в настоящем приложении.				
6. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребление электрической энергии, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.				
7. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельной комнате в общежитии – исходя из площади этих комнат). Размер платы за содержание жилого помещения в коммунальной квартире и в многоквартирном доме коридорного и секционного типа определяется путем умножения размера платы в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения на жилую площадь занимаемого жилого помещения и на переводной коэффициент, отражающий соотношение общей площади коммунальной квартиры (дома, секции) и жилой площади (площади занимаемых комнат) в коммунальной квартире (доме, секции).				
8. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность оказания таких услуг и выполнения работ, размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».				
9. Организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами, должны обеспечить свободный доступ к информации об оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и условиях их оказания и выполнения, об их стоимости путем ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».				

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612902:241, 66:41:0612003:162 и частей земель кадастровых кварталов 66:41:0612045, 66:41:0612902, 66:41:0612003 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Екатеринбурга сообщает о том, что на основании ходатайства Акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612902:241, 66:41:0612003:162 и частей земель кадастровых кварталов 66:41:0612045, 66:41:0612902, 66:41:0612003 начата процедура выявления правообладателей земельных участков в границах устанавливаемого публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута рассматривается Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент).

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «Строительство линейного ответвления от ВЛ 6 кВ ТП 1231-ТП 1240 с отп., установка КТПН (п/№ 1584/1) для электроснабжения ремонтно-опытного предприятия по адресу: МО г. Екатеринбург, ул. Опытная, 15-а, к/№ 66:41:0612033:3».

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено на графическом описании.

Размещение линейных сооружений осуществляется в рамках договора о технологическом присоединении к электрическим сетям от 21.03.2023 № 54885.

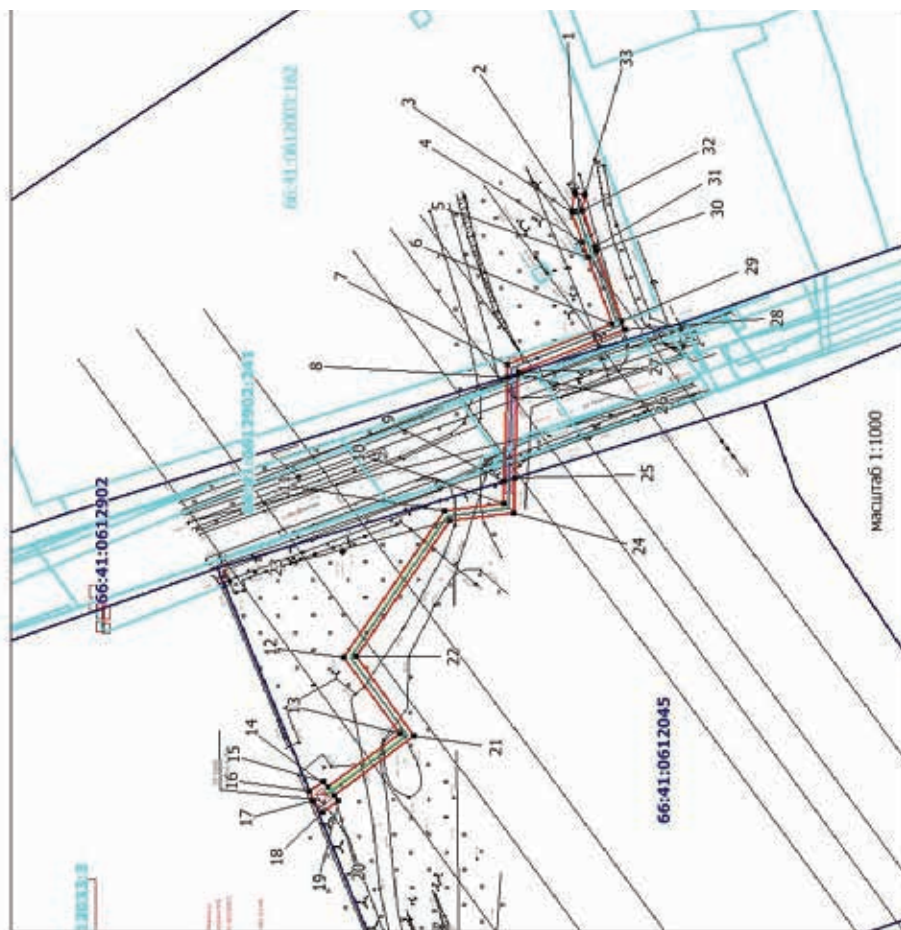
Информацию о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и прилагаемом к нему описании местоположения границ сервитута можно получить при обращении в отдел регулирования застройки и землепользования Департамента посредством электронной почты (адрес электронной почты: saurpulaeva_ka@ekadm.ru), по телефону 8(343)304-16-09, доб. 11563.

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать в Департамент заявление об учете прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения в издании «Екатеринбургский вестник». Заявления принимаются по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, кабинет № 245.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) и на информационном щите в холле здания Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а.

Решение об установлении публичного сервитута будет размещено на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf).

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- Граница земельного участка под строительство
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Надписи номеров характерных точек
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Характерная точка границы з.у. под строительство

Сообщение о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0308005:11, имеющим местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пос. Палкинский Торфяник, ул. Московская, д. 1 и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, и помещений в них

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателей земельного участка с кадастровым номером 66:41:0308005:11, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Палкинский Торфяник, ул. Москов-

ская, д. 1, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0308005:11, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Палкинский Торфяник, ул. Московская, д. 1, находящегося в границах территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа) (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности

Кадастровым инженером Троховой Натальей Дмитриевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 39531 (почтовый адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 68, офис 204, e-mail: natali_pa1995@mail.ru), выполняются кадастровые работы по образованию машино-мест: № 32 площадью 16,9 кв. м путем выдела в натуре доли, в праве общей долевой собственности на помещение с К№ 66:41:0402029:271, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 3а, помещения подземного гаража в подвальном этаже на отметке -6.000, -6.500.

Участником общей долевой собственности, осуществляющим выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности, является Вольская Ольга Павловна, тел. +79122454765.

Ознакомиться с проектом технического плана образуемого машино-места можно с 9 июня 2026 года по 10 июля 2026 года по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 68, офис 204, в рабочие дни с 10.00 до 18.00, предварительная запись по телефону +79043824098.

Дата окончания приема возражений участников общей долевой собственности в отношении местоположения машино-мест: 10.07.2026 г.

В соответствии с частью 3.7 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 N 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии возражений в отношении местоположения машино-места такие возражения направляются кадастровому инженеру по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты, указанному в извещении, а также в орган регистрации прав по месту расположения помещения, в которых осуществляется образование машино-места, по почтовому адресу либо по адресу электронной почты органа регистрации прав.

Отм. -6000, -6500



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026

№ 480/46/0121

О проведении общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 26

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2022 № 3181 «О наделении заместителей Главы Екатеринбурга полномочиями по решению отдельных вопросов местного значения» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 19.02.2026 № 276), на основании обращения Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.05.2026 № 17-01-22/12214 (вх. № 9378/002/0121, 08.05.2026):

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 26 (далее – проект), с 09.06.2026 по 23.06.2026.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф), в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 09.06.2026;



2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) и на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.ekaterinburg.rf) 16.06.2026;

3) организовать экспозицию проекта в холле 2-го этажа здания Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а с 16.06.2026 по 19.06.2026 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 09:00 до 18:00, в пятницу – с 09:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту с 16.06.2026 по 19.06.2026;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 23.06.2026;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.ekaterinburg.rf) и в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 23.06.2026;

8) направить настоящее Распоряжение и заключение о результатах общественных обсуждений в Департамент информационной политики Администрации города Екатеринбурга для опубликования в издании «Екатеринбургский вестник» и размещения на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация города Екатеринбурга извещает о проведении общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 26 (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 09.06.2026 по 23.06.2026.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 16.06.2026 в холле 2-го этажа здания Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а и будет проводиться по 19.06.2026 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить в понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00 (за исключением выходных дней).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 16.06.2026 по 19.06.2026 включительно:

посредством сайта (обсуждения.ekaterinburg.rf);

посредством государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>);

в письменной форме в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, каб. 245 (за исключением выходных дней);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, каб. 249 (за исключением выходных дней).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.ekaterinburg.rf) 16.06.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.06.2026

№ 252/46/64

О проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных объектов на территории Свердловской области», Решениями Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», от 09.06.2009 № 15/6 «Об утверждении Положения «Об администрации района города Екатеринбурга»:

1. Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на территории Кировского района города Екатеринбурга, подготовить и провести 16 июля 2026 года в 11:00 по адресу: ул. Первомайская, д. 75, каб. 206 аукцион на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов.

2. Определить предметом аукциона следующие лоты:

Лот № 1 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Данилы Зверева, 24 координаты согласно МСК-66: 394186,49, 1536867,92; 394186,76, 1536870,83; 394190,60, 1536870,48; 394190,33, 1536867,57 Учетный номер 70-1
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	11,2 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Печатная продукция
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 4 939 руб. 00 коп. (Четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.



Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 154 680 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 7 734 руб. 00 коп. (Семь тысяч семьсот тридцать четыре руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1 234 руб. 75 коп. (Одна тысяча двести тридцать четыре руб. 75 коп.) без учета НДС.

Лот № 2 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта: Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Крутая, 263 координаты согласно МСК-66: 396258,17, 1540394,23; 396257,31, 1540397,99; 396261,07, 1540398, 83; 396261,91, 1540395,09 Учетный номер 100-1
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Продовольственные товары
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	Нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 55 597 руб. 00 коп. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто семь руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 48 860 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 443 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 13 899 руб. 25 коп. (Тринадцать тысяч восемьсот девяносто девять руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 3 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	пер. Шумихинский, 16 (координаты согласно МСК-66: 396437,74, 1540637,56; 396437,89, 1540641,41; 396441,73, 1540641,27; 396441,58, 1540637,42) Учетный номер 366-1
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Продовольственные товары
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	Нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 55 597 руб. 00 коп. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто семь руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 48 860 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 443 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 13 899 руб. 25 коп. (Тринадцать тысяч восемьсот девяносто девять руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 4 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	пос. Калиновский, ул. Пограничников, 2 координаты согласно МСК-66: 398885,04, 1540858,03; 398885,66, 1540860,89; 398889,43, 1540860,10; 398888,81, 1540857,24 Учетный номер 383
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	11,2 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Овощи, фрукты
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	Нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 42 073 руб. 00 коп. (Сорок две тысячи семьдесят три руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 48 860 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 443 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 10 518 руб. 25 коп. (Десять тысяч пятьсот восемнадцать руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 5 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Сыромолова, 19 координаты согласно МСК-66: 390771,15, 1538760,44; 390770,77, 1538762,92; 390772,56, 1538763,19; 390772,93, 1538760,70 Учетный номер 48-1
Вид нестационарного торгового объекта	НТК
Площадь нестационарного торгового объекта	4,5 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Мороженое



Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет
---	-----

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 17 639 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 59 460 руб. 00 коп. (Пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 973 руб. 00 коп. (Две тысячи девятьсот семьдесят три руб. 00 коп.)

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 4 409 руб. 75 коп. (Четыре тысячи четыреста девять руб. 75 коп.) без учета НДС.

Лот № 6 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	пос. Калиновский, ул. Мурзинская, 28 координаты согласно МСК-66: 398549,27, 1541069,82; 398546,77, 1541069,90; 398546,82, 1541071,71 398549,31 1541071,63 Учетный номер 53-1
Вид нестационарного торгового объекта	НТК
Площадь нестационарного торгового объекта	4,5 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Мороженое
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 16 904 руб. 00 коп. (Шестнадцать тысяч девятьсот четыре руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 14 170 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч сто семьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 709 руб. 00 коп. (Семьсот девять руб. 00 коп.)

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 4 226 руб. 00 коп. (Четыре тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп.) без учета НДС.

Лот № 7 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Владимира Высоцкого, 12 391426,84 1538413,77; 391427,55 1538417,55; 391431,35 1538416,84; 391430,64 1538413,05 Учетный номер 40-5
Вид нестационарного торгового объекта	Торговый павильон
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Продовольственные товары
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 63453 руб. (Шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят три руб.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 233 060 руб. 00 коп. (Двести тридцать три тысячи шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 11 653 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 00 коп.)

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору составляет 15863 руб. 25 коп. (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 8 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Владимира Высоцкого, 11 391580,63 1538311,79; 391577,01 1538313,06; 391578,29 1538316,68; 391581,92 1538315,39; Учетный номер 40-2
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Печатная продукция
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 6345 руб. (Шесть тысяч триста сорок пять руб.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 233 060 руб. 00 коп. (Двести тридцать три тысячи шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 11 653 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 00 коп.)

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1586 руб. 25 коп. (Одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 9 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:



Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Вилонова, 33 394241,76 1536233,86; 394245,62 1536234,16; 394245,95 1536230,34; 394242,09 1536230,01; Учетный номер 39-1
Вид нестационарного торгового объекта	Торговый павильон
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Мясо и мясопродукты
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 65266 руб. 00 коп. (Шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят шесть руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 195 250 руб. 00 коп. (Сто девяносто пять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 9 763 руб. 00 коп. (Девять тысяч семьсот шестьдесят три руб. 00 коп.)

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 16316 руб. 50 коп. (Шестнадцать тысяч триста шестнадцать руб. 50 коп.) без учета НДС.

Лот № 10 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Советская, 40 392842,47 1535892,90; 392840,17 1535894,73; 392842,56 1535897,74; 392844,85 1535895,92 Учетный номер 258-1
Вид нестационарного торгового объекта	Торговый павильон
Площадь нестационарного торгового объекта	11,2 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Печатная продукция
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 4939 руб. 00 коп. (Четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 154 180 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 7 709 руб. 00 коп. (Семь тысяч семьсот девять руб. 00 коп.)

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1234 руб. 75 коп. (Одна тысяча двести тридцать четыре руб. 75 коп.) без учета НДС

3. Утвердить аукционную документацию:

1) извещение о проведении аукциона, предметом которого является право на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов (приложение № 1);

2) проект договора, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 2);

3) бланк заявки для участия в аукционе (приложение № 3);

4) порядок разъяснения документации об аукционе (приложение № 4).

4. Отделу по потребительскому рынку Администрации района (Наринник Е.В.):

1) обеспечить опубликование в издании «Екатеринбургский вестник»:

16.06.2026 – извещения о проведении аукциона;

после проведения аукциона – протокола об итогах аукциона;

2) оформить договоры, предусматривающие размещение нестационарных торговых объектов с победителями аукциона в течение 20 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

5. Отделу по работе с общественными организациями и средствами массовой информации Администрации района (Пацкалев В.В.):

1) опубликовать на официальном сайте Администрации Кировского района города Екатеринбурга в сети Интернет 16.06.2026:

на странице «Нормативно-правовые акты» настоящее Распоряжение;

на странице «Аукционы на право заключения договоров» – аукционную документацию;

2) после проведения аукциона на странице «Аукционы на право заключения договоров» – протокол об итогах аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя главы Администрации района Фирстову Н.В.

Глава Администрации Кировского района города Екатеринбурга

А.А. Корюков

Приложение № 1 к Распоряжению
главы Администрации
Кировского района
города Екатеринбурга
от 05.06.2026 № 252/46/64

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1.1. Администрация Кировского района города Екатеринбурга информирует о проведении 16 июля 2026 года аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на территории Кировского района города Екатеринбурга (далее – Договор).

Договор с победителем аукциона от имени Администрации города Екатеринбурга заключает Администрация Кировского района города Екатеринбурга.

1.2. Основание проведения аукциона – Распоряжение главы Администрации Кировского района города Екатеринбурга от 05.06.2026 № 252/46/64 «О проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов», принятое в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 21.05.2024 № 18/16).

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов.



1.4. Настоящее извещение, а также документация об аукционе размещены на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://ekaterinburg.rf/dlyaraboty/torgovlya/rynok/aukcion_eto, на официальном сайте Администрации Кировского района города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://кировский.екатеринбург.rf/administratsiya/deyatelnost%20administratii/merchantry/nestatsionarnye-torgovye-obekty/auksiony-na-pravozaklyucheniya-dogovorov?nocache=true>.

2. Сведения об организаторе аукциона

- 2.1. Организатор аукциона – Администрация Кировского района города Екатеринбурга.
- 2.2. Место нахождение организатора аукциона: 620062, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 75.
- 2.3. Почтовый адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 75.
- 2.4. Адрес электронной почты: kir@ekadm.ru.
- 2.5. Телефоны организатора аукциона: +7 (343) 304-37-26.

3. Предмет аукциона, начальная цена, «шаг аукциона», задаток

Лот № 1 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Данилы Зверева, 24 координаты согласно МСК-66: 394186,49, 1536867,92; 394186,76, 1536870,83; 394190,60, 1536870,48; 394190,33, 1536867,57 Учетный номер 70-1
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	11,2 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Печатная продукция
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 4 939 руб. 00 коп. (Четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 154 680 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 7 734 руб. 00 коп. (Семь тысяч семьсот тридцать четыре руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1 234 руб. 75 коп. (Одна тысяча двести тридцать четыре руб. 75 коп) без учета НДС.

Лот № 2 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта: Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Крутая, 263 координаты согласно МСК-66: 396258,17, 1540394,23; 396257,31, 1540397,99; 396261,07, 1540398,83; 396261,91, 1540395,09 Учетный номер 100-1
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Продовольственные товары
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	Нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 55 597 руб. 00 коп. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто семь руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 48 860 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 443 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 13 899 руб. 25 коп. (Тринадцать тысяч восемьсот девяносто девять руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 3 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	пер. Шумихинский, 16 (координаты согласно МСК-66: 396437,74, 1540637,56; 396437,89, 1540641,41; 396441,73, 1540641,27; 396441,58, 1540637,42) Учетный номер 366-1
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Продовольственные товары
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	Нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 55 597 руб. 00 коп. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто семь руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 48 860 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 443 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста сорок три руб. 00 коп.).



Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 13 899 руб. 25 коп. (Тринадцать тысяч восемьсот девяносто девять руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 4 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	пос. Калиновский, ул. Пограничников, 2 координаты согласно МСК-66: 398885,04, 1540858,03; 398885,66, 1540860,89; 398889,43, 1540860,10; 398888,81, 1540857,24 Учетный номер 383
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	11,2 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Овощи, фрукты
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	Нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 42 073 руб. 00 коп. (Сорок две тысячи семьдесят три руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 48 860 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 443 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 10 518 руб. 25 коп. (Десять тысяч пятьсот восемнадцать руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 5 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Сыромолотова, 19 координаты согласно МСК-66: 390771,15, 1538760,44; 390770,77, 1538762,92; 390772,56, 1538763,19; 390772,93, 1538760,70 Учетный номер 48-1
Вид нестационарного торгового объекта	НТК
Площадь нестационарного торгового объекта	4,5 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Мороженое
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 17 639 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 59 460 руб. 00 коп. (Пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 2 973 руб. 00 коп. (Две тысячи девятьсот семьдесят три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 4 409 руб. 75 коп. (Четыре тысячи четыреста девять руб. 75 коп.) без учета НДС.

Лот № 6 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	пос. Калиновский, ул. Мурзинская, 28 координаты согласно МСК-66: 398549,27, 1541069,82; 398546,77, 1541069,90; 398546,82, 1541071,71 398549,31, 1541071,63 Учетный номер 53-1
Вид нестационарного торгового объекта	НТК
Площадь нестационарного торгового объекта	4,5 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Мороженое
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 16 904 руб. 00 коп. (Шестнадцать тысяч девятьсот четыре руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 14 170 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч сто семьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 709 руб. 00 коп. (Семьсот девять руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 4 226 руб. 00 коп. (Четыре тысячи двести двадцать шесть руб. 00 коп.) без учета НДС.

Лот № 7 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Владимира Высоцкого, 12 координаты согласно МСК-66: 391426,84, 1538413,77; 391427,55, 1538417,55; 391431,35, 1538416,84; 391430,64, 1538413,05 Учетный номер 40-5
Вид нестационарного торгового объекта	Торговый павильон
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Продовольственные товары



Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет
---	-----

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 63453 руб. (Шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят три руб.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 233 060 руб. 00 коп. (Двести тридцать три тысячи шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 11 653 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору составляет 15863 руб. 25 коп. (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 8 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Владимира Высоцкого, 11 координаты согласно МСК-66: 391580,63, 1538311,79; 391577,01, 1538313,06; 391578,29, 1538316,68; 391581,92, 1538315,39; Учетный номер 40-2
Вид нестационарного торгового объекта	Киоск
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Печатная продукция
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта 6345 руб. (Шесть тысяч триста сорок пять руб.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 233 060 руб. 00 коп. (Двести тридцать три тысячи шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 11 653 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1586 руб. 25 коп. (Одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть руб. 25 коп.) без учета НДС.

Лот № 9 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Вилонова, 33 координаты согласно МСК-66: 394241,76, 1536233,86; 394245,62, 1536234,16; 394245,95, 1536230,34; 394242,09, 1536230,01; Учетный номер 39-1
Вид нестационарного торгового объекта	Торговый павильон
Площадь нестационарного торгового объекта	14,8 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Мясо и мясопродукты
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 65266 руб. 00 коп. (Шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят шесть руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 195 250 руб. 00 коп. (Сто девяносто пять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 9 763 руб. 00 коп. (Девять тысяч семьсот шестьдесят три руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 16316 руб. 50 коп. (Шестнадцать тысяч триста шестнадцать руб. 50 коп.) без учета НДС.

Лот № 10 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком действия договора – семь лет с момента заключения договора.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры и географические координаты места размещения нестационарного торгового объекта, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов)	ул. Советская, 40 координаты согласно МСК-66: 392842,47, 1535892,90; 392840,17, 1535894,73; 392842,56, 1535897,74; 392844,85, 1535895,92 Учетный номер 258-1
Вид нестационарного торгового объекта	Торговый павильон
Площадь нестационарного торгового объекта	11,2 кв. м
Специализация нестационарного торгового объекта	Печатная продукция
Сведения о существующих обременениях места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии)	нет

Размер годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 4939 руб. 00 коп. (Четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 154 180 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 7 709 руб. 00 коп. (Семь тысяч семьсот девять руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1234 руб. 75 коп. (Одна тысяча двести тридцать четыре руб. 75 коп.) без учета НДС.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.



Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 14 170 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч сто семьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС. Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 709 руб. 00 коп. (Семьсот девять руб. 00 коп.) Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1234 руб. 75 коп. (Одна тысяча двести тридцать четыре руб. 75 коп.) без учета НДС. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Договор заключается на срок 7 лет.

Начальная цена лота (предмета аукциона) составляет 154 180 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС. Величина повышения начальной цены лота – «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены лота 7 709 руб. 00 коп. (Семь тысяч семьсот девять руб. 00 коп.)

Размер задатка составляет 25% от годовой платы по договору 1234 руб. 75 коп. (Одна тысяча двести тридцать четыре руб. 75 коп.) без учета НДС.

4. Задаток

4.1. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок.

4.2. Задаток вносится единым платежом по реквизитам:

Департамент финансов Администрации города Екатеринбурга
(Администрация Кировского района города Екатеринбурга), (заложенные средства) л/с 69320500001
ИНН 6660011112 КПП 667001001

Банк получателя: ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург;

р/счет 03232643657010006200

БИК 016577551

к/счет 40102810645370000054

ОКТМО 65701000

ОГРН 1026604971238

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (Аукцион от 16 июля 2026 года, Лот № ____).

4.3 Порядок возврата задатков:

Претендентам, которым отказано в приеме заявок на участие в аукционе, – в течение пяти календарных дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

претендентам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, – в течение пяти календарных дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления претендента об отзыве заявки на участие в аукционе;

претендентам, не признанным участниками аукциона, – в течение пяти календарных дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, – в течение пяти календарных дней со дня оформления результатов аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, – в течение пяти календарных дней с момента подписания договора победителем аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в случае если он уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, – в течение пяти календарных дней с момента истечения установленного срока для заключения договора.

Победитель аукциона утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в следующих случаях:

при неисполнении или ненадлежащем исполнении победителем аукциона обязательства по перечислению платы за право на заключение договора;

при не подписании победителем аукциона договора в установленный срок.

4.4. Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

5. Порядок приема заявок

5.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются с 22 июня 2026 года по 02 июля 2026 года (включительно) в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 75, каб. 413, телефоны: +7(343) 304-37-46, 304-37-22.

5.2. Документы, необходимые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах в соответствии с формой, опубликованной в настоящем извещении;

2) копия нотариально заверенной доверенности или копия доверенности, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), – для представителей индивидуальных предпринимателей; копия доверенности, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати), или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати), – для представителей юридических лиц;

3) копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

4) полученную не ранее чем за 7 календарных дней до даты подачи заявки на участие в аукционе справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) копия платежного документа с отметкой банка, подтверждающая перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

6) опись всех представленных документов (в двух экземплярах).

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает отдельную заявку в отношении каждого лота. Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Если один и тот же претендент подает заявки на участие в аукционе по нескольким лотам, такой претендент прикладывает к первой подаваемой заявке на участие в аукционе по любому из лотов подлинники и надлежащим образом заверенные копии (в случае если документы представляются только в виде заверенных копий) документов, указанных выше.

К заявкам на участие в аукционе, поданным в отношении остальных лотов, обязательно прилагаются копии указанных выше документов.

При подаче документов, необходимых для участия в аукционе, претендент предъявляет лицу, осуществляющему прием документов, подлинник документа, удостоверяющего его личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

6. Место, дата и время и порядок признания претендентов участниками аукциона

6.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы 06 июля 2026 года в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 75, каб. 421.

6.2. Основания и порядок принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в признании претендентов участниками аукциона определены Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32 «Об утверждении Положения об условиях размеще-



ния нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 21.05.2024 № 18/16).

6.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее следующего рабочего дня с момента его подписания размещается на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://ekaterinburg.rf/дляработы/торговля/рынок/аукцион_нто, на официальном сайте Администрации Кировского района города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

<http://кировский.екатеринбург.рф/administratsiya/deyatelnost%20administratsii/merchantry/nestatsionarnye-torgovyie-obekty/auksiony-na-pravozaklyucheniya-dogovorov?nocache=true>.

7. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион проводится 16 июля 2026 года, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 75, каб. 206, 2 этаж, с 11 часов 00 минут.

7.2. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии.

Начало регистрации участников аукциона – 16 июля 2026 года с 10:00.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам перед началом аукциона по каждому лоту секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, подавших заявку в отношении данного лота, или их представителей, а также выдает участникам аукциона пронумерованные карточки участника аукциона.

При регистрации участники аукциона предъявляют следующие документы:

физическое лицо – документ, удостоверяющий его личность;

представитель физического лица – документ, удостоверяющий его личность, и нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени претендента, или доверенность в простой письменной форме;

индивидуальный предприниматель – документ, удостоверяющий его личность;

представитель индивидуального предпринимателя – документ, удостоверяющий его личность, и нотариально заверенная доверенность или доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя действовать от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

представитель юридического лица – документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенную подписью руководителя юридического лица, или копию документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенную подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).

Аукцион ведет аукционист. После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену лота на «шаг аукциона». Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного повторения очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

По завершению аукциона по одному из лотов аукционист объявляет о продаже лота, называет цену лота, номер карточки победителя аукциона, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

8. Подведение итогов аукциона

8.1. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона в день и в месте его проведения. Протокол об итогах аукциона подписывают все присутствующие на заседании члены комиссии, аукционист, победитель аукциона (или его представитель) и секретарь. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю или его представителю, а второй экземпляр остается у организатора.

8.2. Протокол об итогах аукциона подлежит опубликованию в издании «Екатеринбургский вестник» и размещению не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем оформления итогов аукциона, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://ekaterinburg.rf/дляработы/торговля/рынок/аукцион_нто, на официальном сайте Администрации Кировского района города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

<http://кировский.екатеринбург.рф/administratsiya/deyatelnost%20administratsii/merchantry/nestatsionarnye-torgovyie-obekty/auksiony-na-pravozaklyucheniya-dogovorov?nocache=true>.

9. Порядок заключения договора

9.1. Оплата стоимости права на заключение договора производится победителем аукциона до 05 августа 2026 года включительно.

9.2. Реквизиты счета, на который должна поступить плата стоимости права на заключение договора:

Получатель платежа: Администрация Кировского района города Екатеринбурга

ИНН 6660011112, КПП 667001001

Лицевой счет в УФК: 04623042830

Наименование Банка: ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург;

Банковский идентификационный код (БИК) банка получателя – БИК ТОФК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810645370000054

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016200

ОКТМО 65701000

КБК 93211109080040016120

Назначение платежа: Плата за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (Аукцион от 16 июля 2026 года, Лот № ____).

9.3. Договор подлежит заключению в срок не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

9.4. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения

в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, при этом задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Срок для заключения договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, указывается в предложении о заключении договора, направляемом такому участнику аукциона в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора в течение 5 календарных дней с момента истечения срока, установленного для подписания договора победителем аукциона.

9.5. Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что участником аукциона был признан один претендент, договор заключается с претендентом, который являлся единственным участником аукциона.

Предложение о заключении договора направляется такому участнику аукциона в течение 5 календарных дней со дня признания аукциона несостоявшимся. Договор заключается с указанным лицом в течение 20 календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок при условии полной оплаты стоимости права на заключение договора (за вычетом задатка) по начальной цене лота.



Приложение № 2 к Распоряжению
главы Администрации
Кировского района
города Екатеринбурга
от 05.06.2025 № 252/46/64

ДОГОВОР № _____
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. Екатеринбург

«___» _____ г.

Администрация Кировского района города Екатеринбурга (далее – Администрация района) в лице заместителя главы Администрации Кировского района города Екатеринбурга Фирстовой Натальи Витальевны, действующая на основании доверенности главы Кировского района города Екатеринбурга Корюкова Андрея Александровича от 23.12.2025 № 27/05/64.01-33, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Правообладатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского района города Екатеринбурга, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 № 3092 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Схема), на основании

(протокола об итогах аукциона от _____ № _____ или подпункта _____ пункта 13 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация района предоставляет Правообладателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в таблице (далее – объект), в соответствии со Схемой в месте, указанном в таблице, а Правообладатель обязуется разместить объект в соответствии со Схемой в месте, указанном в таблице, и обеспечить его функционирование в течение всего срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и настоящим Договором.

Сведения об объекте	
Местонахождение нестационарного торгового объекта	
Координаты четырех характерных точек места размещения нестационарного торгового объекта с указанием долготы и широты (географические координаты) или в системе координат МСК-66	
Тип нестационарного торгового объекта	
Размеры объекта (длина, ширина, высота в метрах с округлением до сотых)	
Специализация нестационарного торгового объекта	
Субъект, который осуществляет использование нестационарного торгового объекта (субъект малого или среднего предпринимательства, осуществляющий торговую деятельность, или производитель сельскохозяйственной продукции (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), или гражданин (в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство или занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства)	
Место размещения объекта	
Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	
Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (в квадратных метрах)	
Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	
Характер покрытия места размещения нестационарного торгового объекта	

1.2. Правообладателю запрещается размещение иных объектов, конструкций, оборудования в месте, установленном Схемой.

1.3. Место исполнения договора – Кировский район муниципального образования «город Екатеринбург».

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с _____ по _____.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление срока его действия не производится.

3. Плата по договору и порядок расчетов

3.1. Размер годовой платы за размещение объекта на каждый год действия Договора определяется Администрацией района в соответствии с муниципальным правовым актом, устанавливающим порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – годовая плата), и указывается в расчетах, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Расчет годовой платы на первый год действия Договора приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Плата за размещение объекта перечисляется Правообладателем ежемесячно в размере 1/12 от размера годовой платы не позднее 10-го числа текущего календарного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение объекта вносится Правообладателем отдельными платежными документами с указанием номера и даты настоящего Договора.

3.4. Денежные средства, уплаченные Правообладателем в качестве платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по настоящему Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Правообладателем в расчетном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация района имеет право:

1) в течение срока действия настоящего Договора без предварительного уведомления Правообладателя проводить проверку соблюдения Правообладателем условий настоящего Договора с применением средств фото- и видеосъемки;

2) при выявлении нарушений условий настоящего Договора требовать от Правообладателя их устранения в течение 10 календарных дней со дня получения Правообладателем требования об устранении нарушений;

3) требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

4) принять меры по освобождению места размещения объекта в случае неисполнения Правообладателем обязанности, предусмотренной подпунктом 19 пункта 4.4 настоящего Договора, с последующим возмещением Правообладателем понесенных расходов;

5) вносить изменения и дополнения в настоящий Договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Свердловской области и муниципальных правовых актов муниципального образования «город Екатеринбург», регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация района обязуется:

1) передать Правообладателю место размещения для установки объекта в соответствии с условиями пункта 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи, который подписывается Правообладателем и Администрацией района в день подписания настоящего Договора (Администрация района не отвечает за недостатки места размещения объекта, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Правообладателю либо должны были быть обнаружены Правообладателем во время осмотра места размещения объекта до заключения настоящего Договора);

2) осуществить осмотр объекта и места его размещения на предмет их соответствия характеристикам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, после установки объекта в течение трех рабочих дней со дня получения от Правообладателя уведомления об установке объекта;

3) в течение семи календарных дней со дня изменения реквизитов Администрации района письменно уведомить Правообладателя о соответствующих изменениях;

4) принять место размещения объекта от Правообладателя в случае окончания срока действия настоящего Договора, его расторжении, прекращения.

4.3. Правообладатель имеет право:

1) разместить объект в месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, и осуществлять торговую деятельность с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных правовых актов муниципального образования «город Екатеринбург» и настоящего Договора;

2) производить с письменного согласия Администрации района улучшения места размещения объекта (при этом отдельные улучшения являются собственностью Правообладателя, стоимость неотделимых улучшений места размещения объекта возмещению Администрацией района не подлежит).

4.4. Правообладатель обязан:

1) принять у Администрации района место размещения объекта по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора;

2) выполнить установку объекта в месте размещения в соответствии с условиями настоящего Договора и с соблюдением требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», установленных правовым актом Администрации города Екатеринбурга, не позднее двух месяцев с даты заключения настоящего Договора;

3) в случае необходимости самостоятельно и за свой счет обеспечить подключение объекта к сетям электроснабжения в установленном порядке;

4) письменно уведомить Администрацию района об установке объекта в течение трех рабочих дней со дня его установки и обеспечить участие Администрации района в осмотре объекта;

5) использовать объект и место размещения объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора;

6) устранить выявленные нарушения условий настоящего Договора в течение 10 календарных дней со дня получения требования Администрации района об устранении нарушений;

7) обеспечить функционирование объекта с момента установки в течение всего срока действия настоящего Договора (в случае приостановки функционирования объекта письменно уведомить Администрацию района о причинах и сроках такой приостановки в течение трех рабочих дней со дня приостановки функционирования объекта);

8) не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора;

9) не допускать осуществление третьими лицами торговой деятельности с использованием объекта;

10) вносить плату за размещение объекта в размере и на условиях, установленных настоящим Договором;

11) в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования Администрации района произвести сверку расчетов по внесению платы;

12) ежегодно не позднее 25 декабря текущего года письменно обращаться в Администрацию района для получения расчета годовой платы на следующий год;

13) в течение семи календарных дней со дня изменения адреса или иных реквизитов, в том числе адреса электронной почты, телефонного номера средства мобильной (сотовой) связи Правообладателя письменно уведомить Администрацию района о соответствующих изменениях (при отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего Договора, направляются по последнему известному местонахождению или месту проживания Правообладателя и считаются направленными Администрацией района и полученными Правообладателем надлежащим образом);

14) соблюдать требования действующего законодательства, регулирующего осуществление торговой деятельности, в том числе приобретение и (или) продажу этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции;

15) при использовании места размещения объекта соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании объекта;

16) постоянно обеспечивать поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида объекта в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов муниципального образования «город Екатеринбург», не допускать загрязнения объекта, размещения на стенах объекта рекламы и рекламных конструкций;

17) проводить ежедневную уборку территории, периметр которой расположен на расстоянии одного метра от внешней границы (стены) объекта, от мусора, связанного с деятельностью объекта, обеспечивать содержание места размещения объекта и указанной территории в чистоте, не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта и указанной территории, установить при входе внутрь объекта мусорную урну и обеспечить ее своевременную очистку от мусора;

18) не допускать конструктивное объединение объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

19) размещать в месте, доступном для обзора неограниченному кругу лиц, информацию о Правообладателе как о лице, осуществляющем торговую деятельность с использованием объекта (с указанием наименования, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера), и информацию о времени работы объекта;

20) после окончания срока действия настоящего Договора, его расторжения, прекращения обеспечить вынос (демонтаж) объекта с места его размещения в течение пяти рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств;

21) после выноса (демонтажа) объекта восстановить поврежденные элементы благоустройства на территории, в границах которой находится место размещения объекта, и привести место размещения объекта в состояние, существовавшее до размещения объекта, с последующей передачей Администрации района восстановленных элементов благоустройства (проведение работ по восстановлению поврежденных элементов благоустройства осуществляется собственными силами и за счет Правообладателя в срок, указанный в подпункте 20 пункта 4.4 настоящего Договора);

22) письменно уведомить Администрацию района о выносе объекта в течение трех рабочих дней со дня его выноса;

23) передать Администрации района по акту приема-передачи место размещения объекта (в случае отказа Правообладателя от подписания акта приема-передачи места размещения объекта такой акт подписывается Администрацией района с отметкой об отказе Правообладателя от подписания акта приема-передачи).

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Правообладателем платы за размещение объекта в установленный настоящим Договором срок Правообладатель выплачивает Администрации района за каждый день просрочки платежа пени в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего перечислению.



5.3. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Правообладателем иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению платы) Правообладатель уплачивает Администрации района штраф в размере 10 % от размера годовой платы на текущий год за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

5.4. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от обязанности по уплате задолженности по платежам и уплаты пеней, штрафов по настоящему Договору, а также исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 20 – 23 пункта 4.4 настоящего Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде в дополнительном соглашении, которое подписано Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, в судебном порядке либо в случае одностороннего отказа Администрации района от Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации района в следующих случаях:

1) не размещение объекта по истечении двух месяцев с даты заключения настоящего Договора, за исключением случаев, когда не размещение объекта вызвано обстоятельствами, наступление которых не зависит от Правообладателя;

2) неиспользование объекта для осуществления торговой деятельности более одного месяца подряд;

3) использование места размещения объекта с нарушением условий пункта 1.1 настоящего Договора;

4) неисполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 6 пункта 4.4 настоящего Договора;

5) передача Правообладателем третьим лицам своих прав и обязанностей по настоящему Договору, передача Правообладателем третьим лицам объекта для осуществления торговой и иной деятельности;

6) нарушение Правообладателем два раза и более в течение календарного года порядка и сроков внесения платы за размещение объекта, установленных разделом 3 настоящего Договора;

7) исключение места размещения объекта, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего Договора, из Схемы;

8) выявление факта нарушения законодательства о торговой деятельности в части правил продажи алкогольной продукции, табачной продукции и табачных изделий, подтвержденного вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассмотревшего дело.

6.4. В случае одностороннего отказа Администрации района от исполнения настоящего Договора Администрация района направляет Правообладателю соответствующее уведомление по адресу, указанному в договоре, Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо по адресу, указанному Правообладателем в ходе исполнения настоящего Договора при его изменении, или вручает лично в руки Правообладателю или его уполномоченному представителю. Договор считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней с момента доставки или передачи уведомления Правообладателю или его уполномоченному представителю.

6.5. Уведомление считается доставленным также в тех случаях, когда оно поступило Правообладателю, но по обстоятельствам, зависящим от Правообладателя, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. При невыполнении Правообладателем обязанности по выносу (демонтажу) объекта в срок, указанный в подпункте 20 пункта 4.4 настоящего Договора, Администрация района оставляет за собой право произвести самостоятельно вынос (демонтаж) объекта с возмещением стоимости затрат за счет Правообладателя.

Администрация района не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося внутри объекта и на прилегающей к нему территории, при его выносе (демонтаже) и (или) перемещении.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается посредством почтовой связи по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, а также в виде электронного письма по адресу электронной почты, указанному в разделе 9 настоящего Договора, или вручается лично в руки представителю Стороны, уполномоченному на получение уведомлений.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все условия настоящего Договора являются существенными.

8.3. Споры и разногласия, связанные с исполнением, изменением, расторжением и толкованием настоящего Договора, решаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Претензия, направленная в порядке, установленном настоящим Договором, должна быть рассмотрена Стороной, ее получившей, в течение 10 календарных дней со дня получения в установленном порядке. При недостижении согласия (наличии возражений на претензию, отсутствия ответа) споры передаются на рассмотрение по подведомственности в Арбитражный суд Свердловской области или в районный суд города Екатеринбурга по месту исполнения настоящего Договора, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора.

8.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

расчет годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта;

акты приема-передачи места размещения объекта.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация района	Правообладатель
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Подписи сторон:

Администрация района

Правообладатель

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)



Приложение № 1 к Договору
от _____ № _____

Расчет годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта
на период с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1. Расчет выполнен на основании пункта 6 Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение).

2. Расчет годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по формуле:

$$РП_1 = БС \times K_{\text{нто}} \times S \times K_{\text{тер}} \times K_{\text{тпу}}, \text{ где:}$$

РП₁ – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора;

БС – базовая стоимость для расчета размера платы за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, равная 7852,29 рубля за 1 кв. м;

K_{нто} – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта: 0,013 – для нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, 0,13 – для любых нестационарных торговых объектов, кроме нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

K_{тер} – коэффициент, учитывающий территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта (указан в таблице 1 в пункте 6 Положения);

K_{тпу} – коэффициент, учитывающий расположение места размещения нестационарного торгового объекта вблизи транспортного пункта исходя из интенсивности пассажиропотока и видов транспорта (указан в таблице 2 в пункте 6 Положения).

3. Исходные данные для расчета:

Местонахождение нестационарного торгового объекта	
Тип нестационарного торгового объекта	
Специализация нестационарного торгового объекта	
Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (в квадратных метрах) (S)	
Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	
K _{нто}	
K _{тер}	
K _{тпу}	

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб.

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на год, следующий за годом, в котором заключен договор, размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, взимаемой за каждый последующий год действия Договора, определяется Администрацией в соответствии с муниципальным правовым актом, устанавливающим порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Администрация

Правообладатель

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)

Приложение № 2 к Договору
от _____ № _____

АКТ

приема-передачи места размещения объекта

г. Екатеринбург

«___» _____ г.

Администрация Кировского района города Екатеринбурга (далее – Администрация района) в лице заместителя главы Администрации Кировского района города Екатеринбурга Фирстовой Натальи Витальевны, действующая на основании доверенности главы Кировского района города Екатеринбурга Корюкова Андрея Александровича от 23.12.2025 № 27/05/64.01-33 (далее – Администрация района), с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Правообладатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского района города Екатеринбурга, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 № 3092 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», подписали акт о приеме-передаче места размещения нестационарного торгового объекта (далее – объект).

1. Администрация района передает, а Правообладатель принимает место размещения объекта по адресу: _____ в соответствии с Договором от _____ № _____.
2. Претензии к месту размещения объекта, состоянию благоустройства прилегающей территории: _____.
3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательство по приему-передаче места размещения объекта Сторонами выполнено.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал:

Администрация района

Принял:

Правообладатель

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)



Приложение № 3 к Договору
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи места размещения объекта

г. Екатеринбург

« ____ » _____ г.

Администрация Кировского района города Екатеринбурга (далее – Администрация района) в лице заместителя главы Администрации Кировского района города Екатеринбурга Фирстовой Натальи Витальевны, действующая на основании доверенности главы Кировского района города Екатеринбурга Корюкова Андрея Александровича от 23.12.2025 № 27/05/64.01-33 (далее – Администрация района), с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Правообладатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», произвели прием-передачу места размещения нестационарного торгового объекта (далее – объект).

1. Правообладатель передает, а Администрация района принимает место размещения объекта по адресу: _____ в соответствии с Договором от _____ № _____.
2. Претензии к месту размещения объекта, состоянию благоустройства прилегающей территории: _____.
3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательство по приему-передаче места размещения объекта Сторонами выполнено.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал:
Администрация района

Принял:
Правообладатель

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)
М.П.

(И.О. Фамилия)

Приложение № 3 к Распоряжению
главы Администрации
Кировского района
города Екатеринбурга
от 05.06.2026 № 252/46/64

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе на право заключения договора,
предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта

город Екатеринбург

_____ 2026 года

(номер заявки и дата заполняются организатором аукциона)

1. Претендент _____ (наименование Претендента)

в лице представителя _____

(Ф.И.О., должность, паспортные данные представителя)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует представитель Претендента)

изучил информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарно-го торгового объекта, в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского района города Екатеринбурга, утвержденную Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 № 3092 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и просит допустить его к участию в данном аукционе.

Претендент ознакомлен с условиями участия в аукционе и обязуется исполнить их.

2. При признании претендента победителем аукциона претендент обязуется:

2.1. До 05 августа 2026 года включительно перечислить всю сумму платы за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (цена предмета аукциона).

Получатель платежа:

Администрация Кировского района города Екатеринбурга

ИНН 6660011112, КПП 667001001

Лицевой счет в УФК: 04623042830

Наименование Банка: ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург;

Банковский идентификационный код (БИК) банка получателя – БИК ТОФК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810645370000054

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016200

ОКТМО 65701000

КБК 93211109080040016120

Назначение платежа: Плата за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (Аукцион от 16 июля 2026 года, Лот № ____).

2.2. Договор должен быть заключен в течение 20 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Претендент согласен с тем, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по перечислению всей суммы платы за право на заключение договора, а равно не подписание договора в течение 20 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона означает, что победитель аукциона уклонился от его заключения. В этом случае претендент утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Опись документов, прилагаемых к заявке*:

1) копия нотариально заверенной доверенности или копия доверенности, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), – для представителей индивидуальных предпринимателей; копия доверенности, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати), или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати), – для представителей юридических лиц;

2) копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

3) полученную не ранее чем за 7 календарных дней до даты подачи заявки на участие в аукционе справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;



4) копия платежного документа с отметкой банка, подтверждающая перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

5) опись всех представленных документов (в двух экземплярах).

* При заполнении описи документов указываются наименования и реквизиты прилагаемых документов или их копий.

Сведения о претенденте:

Местонахождение:

Юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

Банковские реквизиты заявителя:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

Наименование банка _____

Корреспондентский счет _____

Расчетный счет _____

Телефон (факс) _____

Адрес электронной почты: _____

(наименование должности)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

(дата)

Дата и время приема заявки (заполняется организатором аукциона):

Заявка принята ____ 2026 года в ____ час. ____ мин.

Заявку принял _____, (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

заявка зарегистрирована в журнале приема заявок – № _____.

Подпись лица, принявшего заявку и документы _____

Отметка об отказе в приеме заявки № ____ и документов, прилагаемых к ней:

Документы рассмотрены ____ 2026 года в ____ час. ____ мин.

(указать должность, Ф.И.О. лица, рассмотревшего заявку и документы)

Документы не приняты в соответствии с п. 23 Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32:

заявка на участие в аукционе подана по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, либо выполнена не по форме, утвержденной организатором аукциона;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

представлен неполный комплект документов, указанных в перечне, объявленном в извещении о проведении аукциона, либо представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных извещением о проведении аукциона;

в отношении лота уже принята поданная претендентом заявка на участие в аукционе.

Подпись лица, рассмотревшего заявку и документы _____

Заполняется в случаях возврата заявки и документов Претендентом или его представителем:

Заявка и документы получены:

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, а второй – у Претендента.

Приложение № 4 к Распоряжению
главы Администрации
Кировского района
города Екатеринбурга
от 05.06.2026 № 252/46/64

Порядок разъяснения документации об аукционе

Организатор аукциона рассматривает запросы о разъяснении аукционной документации, поступившие от юридических и физических лиц в письменной или электронной форме. Срок для направления разъяснения заявителю в письменной или в электронной форме не должен превышать двух дней с даты поступления запроса организатору аукциона, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Разъяснение аукционной документации подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем на следующий рабочий со дня его отправки заявителю.

Размещению подлежат предмет запроса (без указания юридического или физического лица), текст разъяснения аукционной документации.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кожевиной Анной Александровной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 3005; № квалификационного аттестата: 66-13-720 (почтовый адрес: 620103, г. Екатеринбург, ул. Счастливая, д. 8, кв. 375, e-mail: appa-2902k@yandex.ru, тел. +79506563966), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с **К№ 66:41:0504034:17**, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, дом 57-59.

Заказчиком кадастровых работ является Горчаков Владимир Алексеевич (тел. +79058098611).

Прошу правообладателей земельного участка с К№ 66:41:0504034:18 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, дом 53-55), а также иных лиц, определенных ст. 39 от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в качестве заинтересованных, прибыть лично или направить представителя к 12.00, «15» июля 2026 г. по адресу: Екатеринбург, ул. Решетникова, 22А, оф. 313, для согласования местоположения границ выше указанного земельного участка.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Решетникова, д. 22А, оф. 313, предварительно согласовав время по телефону +79506563966.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка (в том числе на местности) принимаются в течение месяца с момента выхода объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Решетникова, д. 22А, оф. 313, а также по адресу электронной почты appa-2902k@yandex.ru.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания по согласованию местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Баландиным Денисом Вячеславовичем (почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 69/2, оф. 18, тел. 8-902-261-26-84, e-mail: 79022612684@yandex.ru, реестровый № ГРКИ 20693, реестровый номер в СРО 0157), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков: **К№ 66:41:0310084:10** (уч. № 2), **К№ 66:41:0310084:11** (уч. № 5), **К№ 66:41:0310084:6** (уч. № 10), **К№ 66:41:0310084:13** (уч. № 18), **К№ 66:41:0310084:26** (уч. № 22), расположенных по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, садоводческое товарищество «Метео».

Заказчиком кадастровых работ является Бунакова Анна Юрьевна (почтовый адрес: 620089 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 171, кв. 53, тел. 8-922-221-57-34).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 69/2, оф. 18, «15» июля 2026 г. в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 69/2, оф. 18, предварительно связавшись с кадастровым инженером по тел. +7(902)261-26-84.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 69/2, оф. 18.

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: с К№ 66:41:0310084:19 (уч. № 3), с К№ 66:41:0310084:3 (уч. № 4), с К№ 66:41:0310084:5 (уч. № 9), с К№ 66:41:0310084:28, а также другие земельные участки, расположенные в кадастровом квартале: 66:41:0310084, чьи интересы могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ).

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).